

Zasedání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl.
č. 9 / 2019 ze dne 23.10.2019

Místo, datum a čas konání: Zasedací místnost Úřadu městyse Strunkovice n. Bl.,
23.10.2019 v 18:30 hodin

Přítomni: Ing. K. Matějka, Ing. Jan Pártl, Mgr. H. Pártlová, Mgr. V. Trávníček, R. Toušek,
Ing. J. Petrášek, Ing. I. Novotný, Ing. V. Kozler, M. Richter

Omluveni: Ing. A. Stará, Ph.D., MVDr. J. Starý, Ph.D.

Neomluveni:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl. (dále jen zastupitelstva) zahájil a jeho průběh řídil starosta městyse Ing. Karel Matějka (dále jen předsedající).

Konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné
(přítomno 9, omluveno 2, neomluveno 0).

Bod č. 1 - Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Ing. Václava Kozlera a Ing. Jiřího Petráška.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 1/ZM 9/23.10.2019:

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje za ověřovatele zápisu
Ing. Václava Kozlera a Ing. Jiřího Petráška.***

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (J. Petrášek)

Usnesení č. 1/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Následně vyzval přítomné zastupitele k případnému návrhu na doplnění programu.

Předsedající navrhl doplnit do programu zasedání zastupitelstva tyto body:

- Rozšíření sběrného dvora Strunkovice – výběrové řízení
- Sociální byty Strunkovice

Předsedající navrhl z důvodu zveřejněného termínu (20.11.2019) pro podání žádostí o stavební parcely vyškrtnout z programu tento bod a projednat jej na příštím zasedání Zastupitelstva:

- Prodej stavebních parcel (Strunkovice, ZTV Na Hořicích)

Žádný další bod k doplnění nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 2/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje:

a) Zařazení těchto bodů do programu jednání Zastupitelstva:

- ***Rozšíření sběrného dvora Strunkovice – výběrové řízení***
- ***Sociální byty Strunkovice***

b) Vyškrtnutí tohoto bodu z programu jednání Zastupitelstva:

- ***Prodej stavebních parcel (Strunkovice, ZTV Na Hořicích)***

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu***
- 2) Schválení programu***

- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Rozpočtová opatření*
- 5) *Zrušení předkupního práva na pozemek KN 1199/25 k. ú. Strunkovice nad Blanicí*
- 6) *Zakarpatí - partnerská obec*
- 7) *Finanční dar pro obec Lenora*
- 8) *Výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2018/19*
- 9) *Inventarizace majetku městyse za rok 2019*
- 10) *Příprava rozpočtu městyse na rok 2020*
- 11) *Výše nájemného v nájemných bytech městyse*
- 12) *Finanční výbor – zápisy z kontrol*
- 13) *Rozšíření sběrný dvůr Strunkovice – výběrové řízení*
- 14) *Sociální byty Strunkovice*
- 15) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení

Předsedající seznámil přítomné s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 25.09.2019.

- Rozpočtové opatření č. 10/2019, 11/2019, 12/2019 a 13/2019 jsou přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva a originály jsou uloženy v účetních dokladech Městyse Strunkovice n. Bl.
- Česká pošta, s.p., byla písemně informována o nesouhlasném stanovisku Zastupitelstva s provozováním pobočky České pošty ve Strunkovicích nad Blanicí městysem Strunkovice nad Blanicí formou Pošta Partner. Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí v současné době preferuje stávající způsob provozování pobočky České pošty ve Strunkovicích nad Blanicí Českou poštou.
- Schválená Směrnice k závodnímu stravování č. 10 je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva a originály jsou uloženy v účetních dokladech Městyse Strunkovice n. Bl.
- Schválená Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 14 je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva a originály jsou uloženy v účetních dokladech Městyse Strunkovice n. Bl.
- Na pozemky KN 1210/24 a KN 1219/21 v k. ú. Strunkovice nad Blanicí, jejichž prodej byl schválen, byly uzavřeny kupní smlouvy. Byl zveřejněn záměr 13. kola prodeje pozemků ZTV Strunkovice nad Blanicí, lokalita Hořice.
- O nesouhlasném stanovisku Zastupitelstva s návrhem ZEMPO-VOS, a.s. na řešení majetkoprávních vztahů v areálu pily ve Strunkovicích nad Blanicí byl písemně (2.10.2019) informován právní zástupce ZEMPO-VOS, a.s. Zároveň byl informován o tom, že městyse Strunkovice trvá na vyklizení pozemků KN 1201/5 a KN 1201/17 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí včetně odstranění černých staveb a ekologických zátěží.
- Pozemkovému úřadu, pobočka Prachatice, byl zaslán dopis (27.9.2019) se žádostí o zajištění projektové dokumentace a následné realizace revitalizace vodního toku Libotyňského potoka tak, jak bylo navrženo v rámci společných zařízení komplexní pozemkové úpravy k.ú. Žichovec.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 25.09.2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Rozpočtová opatření

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 14/2019 (příloha č. 1) a č. 15/2019

(příloha č. 2).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí rozpočtová opatření č. 14/2019 a 15/2019 (příloha č. 1 a 2).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Zrušení předkupního práva na pozemek KN 1199/25 k. ú. Strunkovice nad Blanicí
Předsedající seznámil přítomné s žádostí o zrušení předkupního práva na pozemek KN 1199/25 k. ú. Strunkovice nad Blanicí (příloha č. 3), kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu a fotodokumentací stavby na výše uvedeném pozemku.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 6/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje zrušení předkupního práva na pozemek KN 1199/25 k. ú. Strunkovice nad Blanicí ve prospěch městyse Strunkovice nad Blanicí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Zakarpatí - partnerská obec

Předsedající seznámil přítomné s dopisem předsedy SMO ČR a návrhem obcí ze Zakarpatí nabízejících spolupráci na úrovni partnerské obce (příloha č. 4). Zájem o zprostředkování spolupráce s partnerskou obcí na Zakarpatí deklarovalo zastupitelstvo v únoru letošního roku usnesením č. 19/ZM 2/20. 02. 2019. Vhodnými navrženými obcemi ze Zakarpatí jsou: Korytňany, Kinčeš a Verchnij Bystryj.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 7/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí pověřilo starostu městyse jednáním o navázání partnerské spolupráce se zástupci obce Verchnij Bystryj.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Finanční dar pro obec Lenora

Předsedající seznámil přítomné s finančním darem ve výši 20 000,- Kč, který na základě svého rozhodnutí a pravomocí, jež mu umožňuje zákon, poskytl obci Lenora na pomoc občanům postiženým výbuchem plynu v bytovém domě.

Zastupitelé se v diskusi shodli ještě na zaslání daru ve výši 30 000,- Kč.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 8/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:

a) Bere na vědomí informaci o poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,- Kč obci Lenora na pomoc občanům postiženým výbuchem plynu v bytovém domě.

b) Schvaluje poskytnutí daru ve výši 30 000,- Kč obci Lenora na odstranění škod po výbuchu plynu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2018/19

Předsedající seznámil přítomné s Výroční zprávou o činnosti školy ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí ve školním roce 2018-2019.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 9/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí ve školním roce 2018-2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Inventarizace majetku městyse za rok 2019

Předsedající seznámil přítomné s Plánem inventarizace městyse za rok 2019 včetně seznamu inventarizačních komisí (příloha č. 5).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 10/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje Plán inventarizace městyse za rok 2019 včetně seznamu inventarizačních komisí (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Příprava rozpočtu městyse na rok 2020

Návrh rozpočtu musí být připraven do 3. prosince, aby po zveřejnění na úřední desce mohl být schválen na zasedání Zastupitelstva 18. prosince 2019. Pracovní schůzka na přípravu proběhne v pondělí 2. prosince od 17:00 hodin. Do tohoto data je potřeba získat potřebné podklady.

V souvislosti s tím zajistí předseda Komise pro osady ve spolupráci s Osadními výbory a SDH písemné požadavky na činnost a na opravy, rekonstrukce, výstavbu, vybavení atd. v jednotlivých místních částech.

Zároveň předsedající vyzval zastupitele k přípravě návrhů pro jednotlivé položky rozpočtu, zejména týkající se oprav, investic, nákupů vybavení, strojů, zařízení apod.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 11/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o přípravě rozpočtu městyse na rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Výše nájemného v nájemných bytech městyse

Předsedající seznámil přítomné s výší nájemného v obecních bytech a z jejich změnou v minulých letech.

Na základě usnesení Zastupitelstva z října 2015 se nájemné zvýšilo od 1.1.2016 z 22,67 Kč/m² na 25,5 Kč/m².

Na základě usnesení Zastupitelstva z října 2018 se nájemné zvýšilo od 1.1.2019 z 25,5 Kč/m² na 29,0 Kč/m².

V domě s pečovatelskou službou ve Strunkovicích (státem stanovené regulované nájemné) se platí 46,5 Kč/m².

Další ceny (z roku 2018) pro srovnání:

Lhenice – 60,5 Kč/m² (průměrná), min. 34,5 Kč/m²

Netolice - 35,5 Kč/m², Volyně - 40,0 Kč/m², Dub u Prachatic – 40,- Kč/m²

V souvislosti navyšováním cen, investicemi do bytového fondu a v neposlední řadě výší nájemného, která je hluboce pod průměrnými cenami ve srovnatelných obcích i pod cenami regulovaného nájemného v domě s pečovatelskou službou navrhujeme zvýšení stávajících nájmu v obecních bytech na částku 33,0 Kč/m².

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Na žádost Ing. Novotného zajistí starosta informaci o příjmech z nájemného a výdajích na bytový fond městyse.

Návrh usnesení č. 12/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje nájemné v obecních bytech od 1.1.2020 ve výši 33,- Kč /m².

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (V. Trávníček)

Usnesení č. 12/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 12 – Finanční výbor – zápisy z kontrol

Předsedající seznámil přítomné se zápisem z kontroly Finančního výboru městyse ze dne 21.10.2019 (příloha č. 6). Kontrola se týkala hospodaření s příspěvkem zřizovatele v ZŠ a MŠ Strunkovice.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 13/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje zápis z kontroly Finančního výboru městyse ze dne 21.10.2019 (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 13 – Rozšíření sběrný dvůr Strunkovice – výběrové řízení

Předsedající seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení na akci „Rozšíření sběrný dvůr Strunkovice“ a „Rozšíření sběrný dvůr Strunkovice - vybavení“ viz „Protokoly z jednání komise o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek“ (příloha č. 7 a 8).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 14/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:

- a) Bere na vědomí informaci o průběhu VŘ „Rozšíření sběrný dvůr Strunkovice“.***
- b) Souhlasí s přidělením zakázky společnosti Sid.pt spol. s r.o. (Krumlovská 1128, Prachatice)***
- c) Ukládá starostovi městyse, uzavřít smlouvu o dílo na akci „Rozšíření sběrný dvůr Strunkovice“ s dodavatelem Sid.pt spol. s r.o.***

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:

- a) Bere na vědomí informaci o průběhu VŘ „Rozšíření sběrný dvůr Strunkovice - vybavení“.***
- b) Souhlasí s přidělením zakázky společnosti ELKOPLAST CZ, s r.o. (Štefánikova 2664, Zlín)***
- c) Ukládá starostovi městyse uzavřít smlouvu o dílo na akci „Rozšíření sběrný dvůr Strunkovice - vybavení“ s dodavatelem ELKOPLAST CZ, s r.o.***

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 14 – Sociální byty Strunkovice

V souvislosti s přípravou podání žádosti o dotaci na výstavbu sociálních bytů ve Strunkovicích v č.p. 95, kterou odsouhlasili zastupitelstvo na svém jednání dne 26.6.2019, představil předsedající pro výše uvedenou akci „Investiční záměr“ (příloha č. 9).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 16/ZM 9/23.10.2019:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje „Investiční záměr“ Pořízení 3 sociálních bytů Strunkovice nad Blanicí č.p. 95 (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/ZM 9/23.10.2019 bylo schváleno.

Bod č. 15 – Diskuse

- Další zasedání Zastupitelstva městyse se uskuteční 20. listopadu a 18. prosince 2019.

Zasedání zastupitelstva ukončil předsedající 23.10.2019 ve 20:10 hodin.

Zápis byl pořízen 23.10.2019.

Zapsal: Ing. Karel Matějka, starosta.

Ověřovatelé:

Ing. Václav Kozler

Ing. Jiří Petrášek