ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
Strunkovice nad Blanicí
po změně č. 1, změně č. 2

<table>
<tr><th colspan="2">Záznam o účinnosti</th></tr>
<tr><td rowspan="2">správní orgán, který poslední změnu vydal:
Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí</td><td>pořadové číslo poslední změny:
2</td></tr>
<tr><td>datum nabytí účinnosti poslední změny:</td></tr>
<tr><td>oprávněná úřední osoba pořizovatele
jméno a příjmení:
Mgr. Vlastimil Lukášek
funkce: vedoucí oddělení regionálního rozvoje a památkové péče, odboru stavebně -správního a regionálního rozvoje, Městského úřadu Prachatice
podpis:</td><td>otisk úředního razítka pořizovatele</td></tr>
</table>

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

I. Obsah úplného znění územního plánu po vydání změn č. 1, č. 2

1) Textová část územního plánu, obsahuje:

a) vymezení zastavěného území ... 5

b) základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 5

Základní koncepce rozvoje území městyse ... 5

Zásady celkové koncepce rozvoje městyse ... 5

Hlavní cíle rozvoje ... 6

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území ... 7

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 10

Vymezení zastavitelných ploch ... 14

Vymezení ploch přestavby ... 26

Vymezení systému sídelní zeleně ... 28

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování ... 29

Koncepce dopravní infrastruktury ... 29

Koncepce technické infrastruktury ... 30

Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura) ... 32

Koncepce veřejných prostranství ... 33

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ... 34

Koncepce uspořádání krajiny ... 34

Územní systém ekologické stability ... 34

Prostupnost krajiny ... 43

Protierozní opatření ... 43

Ochrana před povodněmi ... 43

Rekreace ... 43

Dobývání ložisek nerostných surovin ... 44

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny ... 44

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ... 44

Plochy bydlení městské – Bm ... 45
Plochy bydlení venkovské – Bv ... 47
Plochy bydlení venkovské podmíněné – Bvp ... 49

Plochy občanského vybavení - OV 51
Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh 53
Plochy občanského vybavení – sport – Ovs 54
Plochy rekreace - RE 55
Plochy veřejných prostranství - VP 56
Plochy zeleně soukromé - Zs 57
Plochy výroby a skladování - VS 58
Plochy dopravní infrastruktury - DI 60
Plochy dopravní infrastruktury – letiště – DIlet 62
Plochy technické infrastruktury - TI 63
Plochy zemědělské - ZE 64
Plochy lesní - LE 67
Plochy přírodní - PŘ 69
Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ 71
Plochy vodní a vodohospodářské - VV 73

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... 76

Veřejně prospěšné stavby 76

Veřejně prospěšné opatření 76

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu 77

Plochy pro asanaci 77

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 77

Veřejně prospěšné stavby 77

Veřejné prostranství 77

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 77

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 78

k) údaje o počtu listů územního plánu včetně změn č. 1, 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části 78

2) <u>Grafická část</u> územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

a) výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,

b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 11. června 2018. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území městyse

Zásady celkové koncepce rozvoje městyse

Základní zásadou rozvoje území městyse je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu městyse ve struktuře osídlení.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
    - Strunkovice nad Blanicí – správní centrum širšího okolí nabízející jednak zaměstnání, jednak širší spektrum občanského vybavení včetně školy a školky, klidné životní prostředí, nabídka občanské vybavenosti, hlavní rozvoj obce zejména bydlení - rozlehlé plochy koordinovat z pozice obce např. územními studiemi, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, rozvoj výroby a skladování a rozvoj pro individuální rekreaci, rozvoj možností zaměstnání,
    - Žíchovec – malé sídlo na hlavním dopravním tahu, přeložení hlavní silnice II/141 mimo zastavěné území, další rozvoj západně za tuto přeložku nenavrhovat, nabídka klidného bydlení a rekreace, zachování hodnot, rozvoj bydlení,
    - Svojnice – menší sídlo mimo hlavní trasy s možností kvalitního veřejného prostranství na návsi, nabídka klidného bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení,
    - Blanický Dvůr – solitérní rozlehlá zemědělská usedlost mimo hlavní trasy, rozvoj v řádu několika rodinných domů, zachování hodnot,
    - Blanička – malé sídlo mimo hlavní silniční trasy se železniční zastávkou nabídka klidného bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení a veřejného prostranství, rozvoj technické infrastruktury,
    - Šipoun – menší sídlo s alespoň minimální občanskou vybaveností, nabídka klidného bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení a výroby a skladování,
    - Protivec – sídlo s velkým minimálně využívaným zemědělským areálem, nabídka klidného bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení,
    - Řídký – lokalita s roztroušenou kvalitní zástavbou zcela mimo dopravní trasy, nabídka bydlení v nejkvalitnější částech krajiny, bezpodmínečné zachování hodnot, rozvoj bydlení doplněním stávající zástavby,
    - Malý Bor – shluk několika zemědělských usedlostí, vytvoření veřejného prostoru a uzavření zástavby směrem k silnici III. třídy, nabídka klidného

bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení,

- Velký Bor – menší sídlo nedaleko důležité silniční spojnice II. třídy s roztroušenými zemědělskými usedlostmi ve volné krajině, stabilizace trvale bydlícího obyvatelstva, rozšíření občanského vybavení, nabídka klidného bydlení, zachování hodnot, rozvoj bydlení a revitalizace veřejného prostranství,

- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu jednotlivých částí městyse ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území, respektovat nezastavitelné plochy,
- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit prostupnost území,
    - zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení všech sídel v řešeném území,
    - podporovat propojení na okolní sídla,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s dobrou nabídkou služeb a dalším zázemím v samotných Strunkovicích nad Blanicí,
- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumisťovat skládky, spalovny, třídírny odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek mimo zařízení obecního významu,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot.
- na stávajících a navrhovaných plochách v blízkosti lesních pozemků je realizace staveb trvalého charakteru možná pouze ve větší vzdálenosti od lesních pozemků než je průměrná výška blízkého porostu v mýtním věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality a dále je nutno zajistit dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na mechanizaci používanou v lesích

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné prostory zejména urbanistické např. centrální prostor s radnicí a dominantním kostelem sv. Dominika v samotných Strunkovicích, návesní prostor s kapličkou a pomníkem obětem I. světové války v sídle Protivec či v sídle Šipoun,
- zachovávat stabilních částí přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost

veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- nabídnout možnosti rozvoje výroby a skladování, které vytvoří předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v městysi,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší, přestavbu zejména rozsáhlých hospodářských budov na ubytovací kapacity (penzion).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních a to nejen v zastavěném území, ale také v zastavitelných plochách. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a průhledů. To zajišťují např. stanovené regulativy.

Hodnoty zastavěného území

Strunkovice nad Blanicí:
- nemovité kulturní památky: č.p. 1 (fara) a kostel sv. Dominika,
- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla např. č.p. 28 s věžičkou, č.p. 34 (hospoda Mexico) - v uliční zástavbě, bohatě zdobená fasáda; č.p. 61 - s malbou na fasádě (výjev sv. Václava na koni); Pártlův mlýn s náhonem a slunečními hodinami, č.p. 184 - zachovalá vila z roku 1914,
- socha lva pod lípou srdčitou,
- boží muka s Pannou Marií,

Žíchovec:
- nemovitá kulturní památka: kaplička sv. Jana Nepomuckého,
- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla např. č.p. 15 - typická venkovská zemědělská usedlost,
- kaplička na návsi,

Svojnice
- kaplička s křížkem na návsi,
- boží muka,

Šipoun:
- nemovitá kulturní památka: č.p. 1 (sýpka),
- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla např. č.p. 28 - venkovská zemědělská usedlost hodnotná „už jen“ svou hmotou,
- kaplička na návsi s pomníkem obětem I. světové války,

Protivec:
- nemovité kulturní památky: výklenková kaplička, výklenková kaplička sv. Linharta, silniční most č. 14221-3, inundační most č. 14221-2, č.p. 29 (sýpka),
- kaplička na návsi s pomníkem obětem I. světové války,

Blanička:

- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla např. č.p. 2 - venkovská zemědělská usedlost hodnotná hmotou, zatím dobrý stav; č.p. 5 - venkovská zemědělská usedlost hodnotná „už jen“ svou hmotou, Blanický dvůr,
- zvonička pod kaštanem,

Malý Bor:
- zvonička,

Velký Bor:
- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla např. č.p. 6 - venkovská zemědělská usedlost citlivě opravená, č.p. 4, 25, 10, 7, 44 - venkovské zemědělské usedlosti hodnotné „už jen“ svou hmotou, č.p. 43, 41 - venkovské zemědělské usedlosti citlivě opravené,
- kaplička na návsi,
- pomník obětem I. světové války na návsi.

Ochrana hodnot - V lokalitě Blanického dvora nové stavby umisťovat citlivě s ohledem na architektonický výraz stávajícího dvorcového statku. Při všech přístavbách, stavebních úpravách a také při využití zastavitelných ploch je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov. Nástavby se nedoporučují. Případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře). Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadel pro nově potencionální zájemce o bydlení. Co se týká ochrany hodnot přírodního charakteru v území, je zapotřebí tyto hodnoty zachovat, podpořit jejich údržbu a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace.

Strunkovice nad Blanicí:
- centrální prostor s radnicí, dominantním kostelem sv. Dominika, křížkem, doplněn veřejnou zelení,
- veřejný prostor s hasičskou zbrojnicí, který lemuje původní zástavba zemědělských usedlostí,
- veřejný prostor s původní zástavbou u řeky Blanice, hmotově zachovalé,

Žíchovec:
- náves s kapličkou, hmotově zachovalé venkovské zemědělské usedlosti,

Svojnice:
- návesní prostor s kapličkou, křížkem, lípou, typické venkovské zemědělské usedlosti, doplněno veřejnou zelení,

Šipoun:
- návesní prostor s rybníkem, kapličkou a pomníkem obětem I. světové války lemovaný typickými venkovskými zemědělskými usedlostmi,

Protivec:
- návesní prostor s kapličkou, pomníkem obětem I. světové války a hasičským domem, lemovaný typickými venkovskými zemědělskými usedlostmi,

Malý Bor:
- prostor se zvonicí a typickými venkovskými zemědělskými usedlostmi v uliční zástavbě,

Velký Bor:
- návesní prostor s kapličkou a pomníkem obětem I. světové války.

Ochrana hodnot – Tyto prostory tvoří, popř. dotváří veřejná prostranství, která jsou nezastavitelná. Významu a cennosti těchto prostranství musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého veřejného prostranství včetně všech návesních budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace. Ochraně hodnot také musí odpovídat úpravy jednotlivých stavení zejména viditelné z veřejných prostorů. V samotných veřejných prostorech je nutno všechny činnosti přizpůsobit zlepšování kvality. Tímto směrem jsou také navrženy regulativy pro plochu veřejných prostranství.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, vodní plochy, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedeným také výše).

Mezi nejvýznamnější liniové prvky zeleně patří do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení např.:

- úvozová cesta na východ od sídla Žíchovec směřující přes louku k venkovské usedlosti,
- úvozová cesta na jihozápad od sídla Žíchovec směrem do polí doprovázená zelení a křížkem,
- zpevněná lesní cesta vedoucí k dětskému domovu na jihu od sídla Žíchovec,
- cesta na jihozápad od sídla Svojnice směrem do polí lemovaná vzrostlými stromy,
- cesta na západ od Blanického Dvora k rybníku lemovaná vzrostlými stromy,
- úvozová cesta na jihovýchod od sídla Protivec směrem do polí.

Hodnotou území jsou i cestičky a břehové porosty lemující řeku Blanici či Zlatý potok.

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Pokusit se doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

Mezi nejvýznamnější bodové anebo plošné prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, je možno obecně zařadit např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zelení, samozřejmě všechny lesy s množstvím dalších přírodních prvků. Za hodnoty je nutné považovat i ovocné sady, např. v blízkosti autokempu Žíchovec nebo na východním okraji sídla Strunkovic.

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

V krajině může návštěvník často narazit na drobné sakrální stavby. Jedná se zejména o kříže a boží muka u polí a historických cest.

Ochrana hodnot – Podpořit jejich údržbu, zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků, vhodné úpravy jejich okolí.

Zeleň zejména podél komunikací, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou.

Ochrana hodnot - Při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků je nutno tuto zeleň respektovat.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Zachovává historické centrální návesní prostory sídel a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsí a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské stávající). Dále již konkrétně pro jednotlivá sídla.

Strunkovice nad Blanicí:

Základním činitelem ovlivňujícím uspořádání sídla a využití území je řeka Blanice pozdějším vývojem k ní přibývá železniční trať. Území sídla je tak možno rozdělit do třech částí:

První z nich je část sídla na levém břehu řeky Blanice. Centrální prostor tvoří náměstí s dominující budovou úřadu městyse a kostelem sv. Dominika, který je spolu s hřbitovem umístěným na jihozápadě sídla zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov a kostel. Náměstí lemuje proměnlivá zástavba od několikapatrových budov po zemědělské usedlosti s potřebami širších možností využití. Převážná část zastavěného území na levém břehu řeky je vymezena s ohledem na požadavky jako plochy bydlení venkovské. Tyto plochy jsou občasně "narušeny" jiným způsobem využití:

- linie občanské vybavenosti začínající na náměstí budovou úřadu městyse, pošty, a I. stupně základní školy, pokračující západním směrem od náměstí v podobě kulturního domu s tělocvičnou, víceúčelového hřiště, domem s pečovatelskou službou a hlavní budovou školy včetně dalšího zázemí,
- menší plochy výroby a skladování při severozápadním výjezdu ze sídla,
- na jihu náměstí zdravotnickým zařízením.

Rozvoj bydlení je směřován dále severně v návaznosti na v současné době zastavovanou lokalitu.

Druhou částí je pravobřežní zástavba mezi řekou a železniční tratí, která byla realizována později oproti historické levobřežní zástavbě. V prostření části této lokality severně od vlakového nádraží (plocha dopravní infrastruktury) dochází k míšení zástavby v podobě rodinných domů (plochy bydlení venkovské) a bytových domů (plochy bydlení městského). Na západě této lokality jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení - hřbitov a kostel, výroby a skladování, rekreace a menší zastavitelná plocha výroby a skladování. Na severovýchodě naopak dochází k masivnějšímu rozvoji bydlení, který je reprezentován zastavitelnými plochami bydlení venkovské vymezenými jednak v návaznosti na stávající zástavbu, jednak nad sportovním areálem (plocha občanského vybavení - sport), který se nachází v záplavovém území řeky. V nejsevernější partii se nachází stávající čistírna odpadních vod (plocha technické infrastruktury).

Třetí části je lokalita jižně od železniční tratě, která je předurčena k využití a rozvoji výroby, skladování, činností spojených se zemědělstvím a dalším činnostem, které jsou jen výjimečně slučitelné s využitím bydlení. Od stávajícího i navrhovaného využití lokality pro výrobu a skladování se odděluje západní část, kde je vymezena stávající plocha rekreace a navrhovaná plocha občanského vybavení sport. Rozvoj výroby a skladování je navrhován

jihozápadně kolem stávající plochy a v návaznosti na zemědělský areál nacházející se v solitérní poloze dále jižněji od sídla.

Hlavní klidovou zónu sídla zasazeného v kvalitní krajině předhůří je niva řeky Blanice zejména lokalita kolem sportovního areálu a to po obou březích řeky nabízející nejen obyvatelům sídla možnost odpočinku a relaxace.

Na jihovýchodě od městyse se nachází civilní veřejné letiště Strunkovice s nezpevněným typem dráhy (plocha dopravní infrastruktury - letiště). Pro jeho rozšíření je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - letiště mezi silnicí III/14221 a stávající plochou letiště.

Žíchovec

Centrální část sídla je tvořena menším příjemným návesním prostorem s kapličkou (plocha veřejných prostranství). Na ni navazuje zástavba zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovského).

Rozvoj sídla je navrhován severně a jihozápadně od stávající zástavby. Dále je vymezena rozvojová plocha bydlení venkovské podmíněné, která je situována mezi navrhovanou přeložku silnice II/141 a stávající zástavbu na západě sídla uvnitř zastavěného území. Podmínkou pro využití této plochy je prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví vzhledem k provozu na budoucí navrhované přeložce.

V solitérní poloze poblíž řeky Blanice na východ od sídla se nachází osamocená zemědělská usedlost, která je taktéž zařazena do ploch bydlení venkovské. Na jih od sídla v blízkosti stávající silnice č. II/141 je vymezena na místě stávajícího autokempu plocha rekreace. Další plocha rekreace je vymezena více jižněji od autokempu, kde je v lese umístěna stavba pro individuální rodinnou rekreaci. Na jihovýchod od sídla se ukrývá rozsáhlý komplex dětského domova (stávající plochy občanského vybavení).

Svojnice

Sídlo je jednou z nejlepších ukázek kvalitního urbanistického upořádání v okolí. Velkorysejší pravidelná obdélníková náves s kapličkou (plocha veřejných prostranství) je obklopena hodnotnými zemědělskými usedlostmi (plocha bydlení venkovské). Sídlo doplňuje ne již tak kvalitní zástavba na východě a západě sídla. Na severovýchodě sídla se rozkládá stávající zemědělský areál, který je vymezen jako plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je směřován pouze na rozvoj bydlení. Na severozápadě sídla je vymezena rozvojová plocha pro bydlení, která spojují dvě zastavěné části sídla v jeden celek. Druhá rozvojová plocha pro bydlení venkovské je vymezena jako plocha přestavby v západní části sídla, kde dnes stojí pouze hospodářské budovy.

Šipoun

Centrální část sídla je tvořena rozsáhlým návesním prostorem s rybníkem, kapličkou, parčíkem a pomníkem obětem I. světové války (plocha veřejných prostranství). Na toto veřejné prostranství navazuje stávající zástavba zemědělských usedlostí, která je začleněna do ploch bydlení venkovské. Na okraji návsi bylo zřízeno environmentální centrum, které je vzhledem k podrobnosti územního plánu a vzhledem k možnosti širšího způsobu využití v plochách bydlení venkovského začleněno právě do plochy bydlení venkovské.

Rozvoj sídla je orientovaný opět zejména na rozvoj bydlení, kdy jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení venkovské – na východě sídla a na západě návsi a na jihu sídla jednostranné obestavění místní komunikace. Dále je na severu sídla vymezena plocha

přestavby, která má za úkol vrátit zchátralému zemědělskému areálu jeho využití pro výrobu a skladování.

Protivec

Příjemné sídlo se rozprostírá jižně od Zlatého potoka částečně obestavěním silnice III/14221 a částečně obestavěním centrálního prostoru návsi s kapličkou a pomníkem obětem I. světové války (plocha veřejných prostranství, zástavba pak plochy bydlení venkovské). Na levém břehu Zlatého potoka za hodnotnými silničními mosty, se nachází osamocená zástavba pro bydlení. Západně od sídla taktéž na levém břehu Zlatého potoka se nachází stávající stavby pro rodinnou rekreaci (plocha rekreace). Na východ od sídla je situován rozsáhlý zemědělský areál, který vzhledem k jeho značné rozloze a ne zrovna intenzivnímu využívání bude dostatečný pro případné potřeby podnikatelských aktivit v sídle.

Rozvoj bydlení je navržen na severovýchodě sídla podél silnice č. III/14221. Další zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny západně od sídla na levém břehu Zlatého potoka.

Blanička a Blanický dvůr

Sídlo Blanička je malá osada čítající několik zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské), které jsou na severozápadě lemovány regionální železniční drahou.

Rozvoj sídla je směřován k zachování stávajícího stavu s možností menších doplnění bydlení. Při příjezdu do sídla po silnici č. III/14222 je po pravé straně vymezena plocha veřejných prostranství rozvíjející stávající veřejný prostor kolem kapličky se zvoničkou. Na západ od sídla je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodu do Bavorova.

Jižně od sídla Blanička se podél silnice č. III/14222 nachází rozsáhlý Blanický dvůr, který je celý zahrnut do plochy bydlení venkovské. Na jih od něj a na protější straně přes silnici č. III/14222 jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení.

Malý Bor

V sídle Malý Bor se jedná o uliční zástavbu několika zemědělských usedlostí, které jsou zahrnuty do plochy bydlení venkovské. Na západ od sídla se nachází menší stavba pro zemědělskou výrobu, která je začleněna do plochy výroby a skladování.

Rozvoj sídla je orientován pouze na rozvoj bydlení. Je využito prostoru mezi stávající zástavbou a silnicí č. III/14221 - zastavitelné plochy bydlení venkovské. Na humnech jedné ze zemědělských usedlostí je vymezena plocha výroby a skladování umožňující výstavbu kravína.

Velký Bor

V sídle s velmi neuspořádanou zástavbou lze za centrální prostor považovat prostor s kapličkou a pomníkem obětem I. světové války (plocha veřejných prostranství). Na severozápadě sídla je situovaný areál pily vymezený jako plocha výroby a skladování. Stejně tak je vymezen zemědělský areál umístěný na sever od sídla. Ostatní objekty a zemědělské usedlosti jsou zahrnuty do ploch bydlení venkovské. Okolí sídla je typické roztroušenou zástavbou osamocených zemědělských usedlostí.

Rozvoj sídla je orientován zejména na rozvoj bydlení. Na severozápadě naproti areálu pily přes silnici je vymezena zastavitelná plocha bydlení venkovské, kde podmínkou pro využití této plochy je zpracování územní studie, která by se měla zabývat vlivy plochy výroby a skladování na zastavitelnou plochu pro bydlení. Další rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny na jihovýchodě při výjezdu ze sídla. Na severu sídla je v návaznosti na stávající

výrobní areál umožněn jeho rozvoj v podobě ploch výroby a skladování. Obdobně je v návaznosti na stávající provozy soukromého zemědělce vymezena plocha umožňující rozvoj jeho dalších podnikatelských aktivit.

Řídký

Sídlo Řídký reprezentuje roztroušená zástavba zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské), a jedna stavba pro rodinnou rekreaci (plocha rekreace).

Rozvoj je směřován k rozvoji bydlení okolo jedné ze zemědělských usedlostí a v blízkosti stávající plochy rekreace k rozvoji rekreace.

Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace vyhovujících parametrů včetně případného chodníku, elektrické vedení.

označení plochy (plochy dle využití)	**umístění**	**způsobu využití plochy**	**podmínky pro využití plochy**	**rozhodování o změnách v území podmíněno**	**etapizace**
Z1 (Bv-1, VP-1)	Strunkovice nad Blanicí na severu městyse	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- podmínkou je prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví vzhledem k provozům v sousední ploše výroby a skladování, - minimální výměra stavebního pozemku pro umístění budov: 800 m^2 - minimální podíl zeleně stavebního pozemku pro umístění budov: 40 %	ANO územní studie	NE
Z2 (Bv-2, VP-2, VP-3, VP-4)	Strunkovice nad Blanicí na východě městyse	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- pro využití plochy BV-2 je podmínkou prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví vzhledem k provozu na regionální železniční dráze, - minimální výměra stavebního pozemku pro umístění budov: 800 m^2 - minimální podíl zeleně stavebního pozemku pro umístění budov: 40 %	ANO územní studie	NE
Z3 (Bv-3, VP-5)	Strunkovice nad Blanicí na jihozápadě městyse v blízkosti hřbitova	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo regionální železniční dráhy, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo letiště, okrajové zasažení pozemků zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany a okrajové zasažení území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - pro využití plochy BV-3 je podmínkou prokázání splnění limitů zejména	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
			v oblasti ochrany veřejného zdraví vzhledem k provozům v sousedních plochách výroby a skladování a vzhledem k provozu na regionální železniční dráze, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit výstupní limity		
Z4 (RE-1)	Strunkovice nad Blanicí na jihozápadě městyse navazující na stávající plochu rekreace z druhé strany železniční dráhy	rekreace	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo regionální železniční dráhy, ochranné pásmo letiště Strunkovice, okrajové zasažení ochranného pásma elektrického vedení VN a případné negativní vlivy z navržené sousední zastavitelné plochy výroby a skladování VS-1, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - podmínkou je prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví vzhledem k provozu na regionální železniční dráze a vzhledem k provozu v sousední ploše výroby a skladování, - dopravní napojení řešit z pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z5 (VS-1)	Strunkovice nad Blanicí na jihu městyse navazující na stávající areál výroby a skladování	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo elektrického vedení VN a elektrické stanice VN, ochranné pásmo regionální železniční dráhy, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice, pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany a okrajové zasažení pozemků odvodněných v rámci zlepšení půdní úrodnosti, - zohlednit navazující bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, zohlednit navazující koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodu	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
			Bavorov TI-1, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - plochu maximálně odclonit zelení a tím minimalizovat její vnímání jako negativní pohledové dominanty, - dopravní napojení řešit z pozemních komunikací, - zohlednit výstupní limity		
Z7 (VS-3)	Strunkovice nad Blanicí na jih od městyse v návaznosti na stávající zemědělský areál	výroby a skladování včetně umístění bioplynové stanice	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo letiště Strunkovice, pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany a vzdálenost 50 m od okraje lesa, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit blízkost ochranného pásma technologického objektu zásobování vodou, - zohlednit a respektovat průběh koridoru technické infrastruktury pro umístění vodovodu Bavorov TI-1, - plochu maximálně odclonit zelení a tím minimalizovat její vnímání jako negativní pohledové dominanty, - dopravní napojení řešit z pozemní komunikace odpojující se ze silnice č. III/14126, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z8 (DIlet-1)	Strunkovice nad Blanicí – areál letiště	dopravní infrastruktura – rozšíření areálu letiště	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice, pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany a pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
			- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit blízkost nemovité kulturní památky – výklenková kaplička, - zachovat stávající komunikaci odpojující se ze silnice č. III/14221 k areálu letiště, - dopravní napojení řešit z pozemní komunikace v areálu letiště nebo ze silnice č. III/14221, - zohlednit výstupní limity		
Z9 (Bv-4)	Žíchovec podél silnice č. II/141 vlevo při vjezdu do sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo letiště Strunkovice, okrajové zasažení ochranného pásma STL plynovodu a okrajové zasažení ochranného pásma vodovodu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit hodnoty území zejména blízkost nemovité kulturní památky – kapličky sv. Jana Nepomuckého, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající silnice č. II/141, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z10 (Bvp-1)	Žíchovec na západě sídla mezi stávající silnicí č. II/141 a koridorem dopravní	bydlení venkovské podmíněné	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo letiště Strunkovice, okrajové zasažení ochranného pásma kanalizace a okrajové zasažení pozemků zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
	infrastruktury DI-1		- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - podmínkou je prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví vzhledem k provozu na budoucí navrhované přeložce silnice č. II/141, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající silnice č. II/141, - zohlednit výstupní limity		
Z11 (Bv-5)	Svojnice na severozápadě sídla spojující dvě zastavěné části sídla v jeden celek	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice, pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany a okrajové zasažení ochranného pásma kanalizace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z14 (Bv-9)	Blanický Dvůr na západ směrem k rybníku	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo letiště Strunkovice a pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - zachovat stávající cestu na západ od Blanického dvora k rybníku, která je zařazena do přírodních hodnot,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
			- dopravní napojení řešit ze silnice č. III/14222 nebo z výše uvedené cesty vedoucí k rybníku, - zohlednit výstupní limity		
Z16 (Bv-11)	Šipoun na východě sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice, pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany a pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zachovat stávající pozemní komunikaci jdoucí středem této plochy – jedná se o její obestavění z obou stran, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit z výše uvedené pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z17 (Bv-12)	Šipoun v jižní části sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo elektrické stanice a elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice a pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
Z18 (Bv-13)	Protivec na severovýchodě sídla vlevo při vjezdu do sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice a pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnice č. III/14221 nebo z místní komunikace vedoucí k zemědělskému areálu, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z20 (Bv-15)	Protivec na severozápad od sídla na křižovatce silnic č. III/14222 a III/14221	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo elektrické stanice a elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnic III. tříd, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice, pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany a pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti, - zohlednit skutečnost, že se východní část plochy nachází v záplavovém území Q_{100} a Q_{20}, - zohlednit blízkost lokálního biokoridoru LBK 1, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit hodnoty území zejména blízkost nemovité kulturní památky – výklenková kaplička sv. Linharta, - dopravní napojení řešit ze silnice č. III/14222 nebo č. III/14221, - zohlednit výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
Z21 (Bv-16)	Protivec na západ od sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice a pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany, - zohlednit skutečnost, že se východní části plochy nacházejí v záplavovém území Q_{100} a Q_{20}, - zohlednit navazující lokální biokoridor LBK 1, zohlednit blízkost navrženého interakčního prvku IP-9, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit hodnoty území, - dopravní napojení řešit ze silnice č. III/14221 nebo pozemní komunikace vedoucí k objektu individuální rekreace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z22 (Bv-17)	Řídký na jihovýchodě sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice a vzdálenost 50 m od okraje lesa, - zohlednit navržené interakční prvky IP-6 a IP-5, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
Z23 (Bv-26)	Řídký na severozápadě sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice a vzdálenost 50 m od okraje lesa, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit hodnoty území, - dopravní napojení řešit z pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z25 (Bv-19)	Malý Bor na jih od sídla mezi stávající zástavbou a silnicí č. III/14221	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letiště Strunkovice, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zachovat místní komunikaci procházející středem plochy a rozdělující plochu na západní a východní část, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, zohlednit hodnoty území, - dopravní napojení řešit ze silnice č. III/14221 nebo z výše zmíněné místní komunikace či z místních komunikací vedoucích po východní i západní straně plochy, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z26 (Bv-20)	Malý Bor na jihovýchodě sídla mezi stávající zástavbou a silnicí	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice a pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
	č. III/14221		- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, zohlednit hodnoty území, - dopravní napojení řešit ze silnice č. III/14221, - zohlednit výstupní limity		
Z27 (Bv-21)	Velký Bor na severozápadě sídla vpravo při vjezdu do sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a okrajové zasažení pozemků zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany, - zohlednit blízkost poddolovaného území Velký Bor, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - podmínkou je prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví vzhledem k provozu v blízké ploše výroby a skladování, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, zohlednit hodnoty území, - dopravní napojení řešit dle územní studie, - zohlednit výstupní limity	ANO územní studie	NE
Z28 (Bv-22)	Velký Bor na východě sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy a pozemky odvodněné v rámci zlepšení půdní úrodnosti, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnice č. III/14225, - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z29 (VS-9,	Velký Bor na jihu	výroba a skladování,	- stavební záměry umisťovat citlivě s ohledem na charakter historické zástavby v sídle	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
VP-7)	sídla	veřejné prostranství	- při využití plochy zajistit ochranu okolních pozemků z hlediska negativních vlivů vyplývajících z využití plochy výroby skladování - budovy musí hmotově odpovídat zemědělským usedlostem v sousedství včetně jejich výšky		
Z30 (TI-čov1)	Šipoun na západě sídla	umístění čistírny odpadních vod	- zohlednit stanovené záplavové území včetně aktivní zóny, - respektovat maximální hranici negativních vlivů, - samotnou stavbu odclonit zelení a to nejen vůči stávající zástavbě, - nevytvářet významnou pohledovou dominantu,	NE	NE
Z31 (TI-čov2)	Velký Bor na východě sídla	umístění čistírny odpadních vod	- respektovat maximální hranici negativních vlivů, - samotnou stavbu odclonit zelení a to nejen vůči stávající zástavbě, - nevytvářet významnou pohledovou dominantu, - zohlednit ochranné pásmo vodovodu, investice do půdy – odvodnění,	NE	NE
Z32 (OVs-1)	Strunkovice jihozápad sídla	umístění staveb a zařízení pro sport a aktivní odpočinek	- zohlednit umístění v blízkosti ploch výroby a skladování, - zohlednit ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení, ochranné pásmo elektrického vedení, - podmínkou je prokázání splnění limitů zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví vzhledem k provozům v sousedních plochách výroby a skladování a vzhledem k provozu na regionální železniční dráze, - zajistit dopravní přístupnost s centra sídla a to také pro pěší, - uplatňovat zejména doprovodnou zeleň,	NE	NE
Z34 (Bv-25)	Žíchovec jižní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy a letiště strunkovice, - zohlednit vodovodní síť včetně ochranného pásma, elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
Z35 (VS-5)	severní část sídla Malý Bor	výroba a skladování	- respektovat stávající zástavbu pro bydlení, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE
Z36 (Bv-27)	Šipoun	bydlení	využito – vymezeno již jako stávající plocha uvnitř zastavěného území		
Z37 (VS-6)	Blanický dvůr	zemědělský areál	- zohlednit ochranné pásmo letiště – ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - architektonicky navázat na historický dvorcový statek - při využití plochy zajistit ochranu okolních pozemků z hlediska negativních vlivů vyplývajících z využití plochy VS-6 - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE
Z38 (VS-7)	Velký Bor	výroba a skladování	- stavební záměry umisťovat citlivě s ohledem na charakter lokality vyznačující se roztroušenou zástavbou kompaktních uzavřených zemědělských usedlostí - budovy na stavebním pozemku musí tvořit kompaktní celek, kdy stavba hlavní bude ve funkčním komplexním celku s ostatními budovami - budovy musí hmotově odpovídat zemědělským usedlostem v sousedství včetně jejich výšky	NE	NE
Z39 (Bv-29)	Řídký	bydlení	- zohlednit ochranné pásmo letiště – ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno	etapizace
Z40 (VS-8)	Velký Bor	výroba a skladování	- stavební záměry umisťovat citlivě s ohledem na charakter okolní zástavby - při využití plochy zajistit ochranu okolních pozemků z hlediska negativních vlivů vyplývajících z využití plochy výroby skladování	NE	NE
Z41 (Zs-1)	Strunkovice nad Blanicí	soukromá zeleň	- nejsou stanoveny	NE	NE

Vymezení ploch přestavby

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
P1 (Bv-6)	Svojnice na východě sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo elektronického telekomunikačního vedení, ochranné pásmo letiště Strunkovice, pozemky zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany, vzdálenost 50 m od okraje lesa a okrajové zasažení ochranného pásma kanalizace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit hodnoty území, - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit z pozemních komunikací na severní a jižní straně plochy, - zohlednit výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
P2 (VS-4)	Šipoun na severu sídla	výroba a skladování	- zohlednit stávající plochy bydlení, při dalším využití nenavyšovat nadměrně (nad hodnoty stanovené právními předpisy zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví) zatížení území zejména hlukem, - respektovat maximální hranici negativních vlivů,	NE	NE

Vymezení systému sídelní zeleně

Do systému sídelní zeleně jsou zařazeny všechny návesní prostory (plochy veřejných prostranství), které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a cest. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna tvořící postupný přechod do volné krajiny, které je nutno zohlednit i při novém využití zejména při nové výstavbě s posouzením přípustnosti jednotlivých záměrů příslušným úřadem. Upřednostňovány by měly být především původní domácí druhy rostlin.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídající přírodním podmínkám. Zeleň s izolační funkcí se bude uplatňovat především v plochách výroby a skladování a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň pak zejména kolem pozemních komunikací a vodních toků.

Vymezené plochy a využití uvnitř nich by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

Strunkovice nad Blanicí

Ve Strunkovicích je kostrou sídelní zeleně řeka Blanice s její doprovodnou a břehovou zelení včetně srázů k nivě řeky, která vytváří zásadní osu nejen v systému sídelní zeleně, ale také v uspořádání sídla. K základu systému sídelní zeleně patří také všechny veřejné prostory s jejich zelení a dále veškeré prostory označené jako plochy smíšené nezastavěného území zejména v blízkosti řeky Blanice, které bývají často zaplavovány, ale které také plní funkci „plic“ Strunkovic. Na Dalšími důležitými prvky sídelní zeleně jsou rybníčky s doprovodnou a břehovou zelení a soukromé zahrady. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleňovány navržené plochy veřejných prostranství. Vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovské, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch výroby a skladování, doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u ploch výroby a skladování také může přispět ke zmírnění negativního vnímání jejich staveb. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Žíchovec

V Žíchovci je sídelní zeleň tvořena zejména návesním prostorem s jeho doprovodnou zelení. Sídelní zeleň je dále doplněna soukromými zahradami. Z opačné strany zástavby na něj navazují humna, které obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny. Důležitým prvkem sídelní zeleně je i hodnotná úvozová cesta s její bohatou doprovodnou zelení směřující na východ od sídla přes louku k zemědělské usedlosti. K sídelní zeleni je možno přiřadit i rozsáhlý lesní komplex u areálu dětského domova a v blízkosti autokempu Žíchovec, který přispívá k rekreačnímu využití území.

Svojnice

Základem sídelní zeleně je návesní prostor s jeho doprovodnou zelení. Sídelní zeleň je dále doplněna soukromými zahradami. Z opačné strany zástavby na něj navazují humna, která obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny. Důležitým prvkem sídelní zeleně je i hodnotná cesta lemovaná vzrostlými stromy na jihozápad od sídla směrem do polí.

Šipoun

V sídle Šipoun je kostra sídelní zeleně tvořena návesním prostorem s jeho bohatou doprovodnou zelení včetně rybníčku a jeho břehovými porosty. Sídelní zeleň je jako v předešlých sídlech tvořena dále soukromými zahradami a navazujícími humny, která

obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny. Stávající plochy zeleně je nutno zachovat a respektovat při využití území. U plochy přestavby se doporučuje doplnění zelení, které by mělo přispět ke zmírnění negativního vnímání staveb zemědělského areálu.

Protivec

Kostru sídelní zeleně v Protivci tvoří Zlatý potok s jeho bohatou doprovodnou a břehovou zelení, který obepíná sídlo z jeho severní a západní strany. Sídelní zeleň je reprezentována dále návesním prostorem a soukromými zahradami. Stávající zelení, kterou je nutno zachovat a respektovat při využití území, popř. doplnit ji, je zeleň v ploše výroby a skladování na jihovýchodě sídla plnící též funkci izolační.

Blanička

V sídle Blanička je sídelní zeleň tvořena především zelení soukromých zahrad. Do systému sídelní zeleně bude postupně začleněna navržená plocha veřejného prostranství, která je situována do centrální části sídla, kde již dnes najdeme zeleň tvořenou vzrostlými stromy, a bude tak utvářet ucelenější a funkčnější celek sídelní zeleně.

Blanický dvůr

Systém sídelní zeleně je tvořen zejména hodnotnou cestou na západ od Blanického dvora k rybníku, která je lemovaná vzrostlými stromy. Dalším důležitým prvkem sídelní zeleně je již zmíněný rybník s jeho doprovodnou a břehovou zelení.

Malý Bor

V sídle Malý Bor je sídelní zeleň tvořena především zelení soukromých zahrad a rybník na jihozápadě sídla s jeho doprovodnou a břehovou zelení.

Velký Bor

Základem sídelní zeleně v sídle Velký Bor jsou prostory sídla tvořené převážně soukromými zahradami. Systém sídelní zeleně doplňuje rybníček v severní části sídla s jeho doprovodnou a břehovou zelení. Zelení doporučujeme doplnit zejména stávající areál výroby a skladování na severu sídla a dále stávající zemědělský areál umístěný severně od sídla zejména ke zmírnění negativního vnímání zemědělských staveb s podpořením izolační funkce. Do systému sídelní zeleně bude postupně začleněna navržená plocha veřejného prostranství na jižní části sídla.

Řídký

V sídle Řídký je sídelní zeleň tvořena především zelení soukromých zahrad a doprovodnou zelení podél komunikace.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice II. třídy (II/141, II/142) a silnice III. třídy (III/14418, III/14124, III/14126, III/14221, III/14222, III/14223, III/14225), doplněné místními a účelovými komunikacemi. Všechny

silnice kromě II/141 (viz níže) zůstávájí z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Z rozpracovaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je převzat koridor dopravní infrastruktury DI-1, který předpokládá homogenizaci silnice II/141 a krátkou přeložku silnice II/141 kolem sídla Žíchovec. Koridor dopravní infrastruktury je ponechán v šíři dle rozpracovaných zásad a zúžen pouze v sídle Žíchovec o hranici zastavěného území a blízkou plochu rekreace.

Ve všech plochách jsou přípustné směrové či výškové úpravy silnic II. a III. třídy.

Železniční doprava

Koncepce železniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity železniční dopravy a současných potřeb obce dostačující. Řešeným územím prochází regionální železniční dráha propojující Strunkovice nad Blanicí s okresním městem Prachatice. Z ní se v samotných Strunkovicích odpojují železniční vlečky sloužící pro potřeby stávajícího areálu výroby a skladování. Železniční dráha i vlečky zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Letecká doprava

Koncepce letecké dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity letecké dopravy a jeho současných potřeb dostačující. V řešeném území se nachází civilní veřejné letiště s typem dráhy nezpevněným. Rozvoj letiště vychází pouze ze záměrů výstavby ubytovacích a stravovacích zařízení pro potřeby letiště, čemuž odpovídá navržená rozvojová plocha dopravní infrastruktury – letiště - DIlet-1.

Vodní doprava

Řešeným územím městyse Strunkovice nad Blanicí neprochází žádná vodní cesta.

Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemcích dopravní infrastruktury (popř. v souběhu s nimi) a v pozemcích veřejných prostranství.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav. Sídla Strunkovice nad Blanicí, Malý Bor, Protivec, Svojnice, Šipoun, Velký Bor a Žíchovec jsou v současné době zásobovány vodou z vodovodů. Pouze v sídlech Blanička, Blanický dvůr, Řídký a autokemp Žíchovec je zásobování pitnou vodou zajištěno z vlastních domovních studní. Vzhledem k velikosti sídel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby v důsledku výstavby v zastavitelných plochách.

Zejména rozvojové plochy v sídle Strunkovice nad Blanicí budou napojeny na veřejný vodovod, který bude sloužit také jako zdroj pro zásobení území požární vodou.

Z rozpracovaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je převzat koridor technické infrastruktury TI-1 pro umístění vodovodu Bavorov. Koridor technické infrastruktury prochází katastrálním územím Šipoun a Strunkovice nad Blanicí a jeho šíře byla dle možností vzhledem k podrobnosti řešení územního plánu zpřesněna.

Kanalizace

Koncepce odkanalizování sídel Strunkovice nad Blanicí (samostatná čistírna odpadních vod) a Svojnice (napojena na čistírnu odpadních vod v Hracholuskách) je vyhovující a to také pro případný nárůst množství odpadních vod.

S ohledem na velikost sídla Blanička je stávající koncepce likvidace odpadních vod individuálním způsobem dostačující. Je nutno zohlednit dopad dalších řešení na kvalitu vody v místních zdrojích.

Koncepce odkanalizování sídel Šipoun, Protivec, Malý Bor je založena na vybudování společné centrální čistírny odpadních vod umístěné jihozápadně od sídla Šipoun a na vybudování tomu odpovídající kanalizačních řadů. Jednotlivé přípojky a další řady je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod budou odpadní vody čištěny formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Koncepce odkanalizování sídla Velký Bor je založena na vybudování centrální čistírny odpadních vod umístěné východně od sídla a na vybudování tomu odpovídající kanalizačních řadů. Jednotlivé přípojky a další řady je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod budou odpadní vody čištěny formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Koncepce odkanalizování sídla Žíchovec je založena na napojení na stávající kanalizační síť sídla Strunkovice nad Blanicí se svedením do stávající čistírny odpadních vod.

Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení venkovské nebo výroby a skladování.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy jsou zásobovány plynem sídla Strunkovice nad Blanicí, Žíchovec a Svojnice. Ostatní sídla nejsou v současné době napojena na plynovod a ani koncepce zásobování plynem s plynofikací ostatních sídel nepočítá.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

Umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není

možné umistění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějším dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Monofunkční plochy občanského vybavení jsou vymezeny pouze v sídlech Strunkovice nad Blanicí (základní a mateřská škola, úřad městyse, hasičská zbrojnice, zdravotní středisko, lékárna, pošta, kulturní dům s tělocvičnou a obchod se smíšeným zbožím a navrhovaná plocha občanského vybavení sport na jihozápadě sídla) a Žíchovec (areál dětského domova). V ostatních sídlech nejsou plochy s tímto způsobem využití samostatně vymezeny.

V územním plánu byla využita možnost podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. že jsou vymezeny plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel (v sídle Strunkovice nad Blanicí se jedná o kostel sv. Dominika na náměstí a hřbitov v jihozápadní části sídla) a plochy občanského vybavení – sport (v sídle Strunkovice nad Blanicí se jedná o sportovní areál na severovýchodě sídla, na jihozápadě navrhovaný areál pro sport a aktivní odpočinek a menší plochu sportu západně od náměstí).

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává stávající umístění (tyto pozemky občanského vybavení jsou však součástí ploch jiného způsobu využití):

- v sídle Žíchovec – kaplička, boží muka,
- v sídle Svojnice – kaplička, hasičská zbrojnice, boží muka,
- v sídle Šipoun – kaplička, environmentální centrum, hasičská zbrojnice,
- v sídle Protivec – kaplička, hasičský dům, obchod se smíšeným zbožím,
- v sídle Blanička – kaplička se zvoničkou,
- v sídle Malý Bor – zvonička,
- v sídle Velký Bor – kaplička, obchod se smíšeným zbožím, požární zbrojnice.

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinec.
b) zón havarijního plánování - Správní území městyse Strunkovice nad Blanicí se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití doporučujeme řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný úřad městyse pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků městyse při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad městyse ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného

vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje úřad městyse. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci městyse, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo správní území městyse.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území městyse se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v sídlech. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípusné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit městys a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě městyse zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou úřadu městyse za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návesních prostorů a počítá s jejich dalším zkvalitňováním, úpravou či obnovou. Nová veřejná prostrantví jsou vymezena v sídlech Strunkovice nad Blanicí, Blanička a Velký Bor, ale mohou být vymezena i v jiném způsobu využití zejména v plochách bydlení venkovského. Jejich význam však bude odpovídat velikosti konkrétní plochy.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotných sídel, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívané.

Nejstabilnější části krajiny jsou území kolem řeky Blanice meandrující přes katastrální území Strunkovice nad Blanicí a Žíchovec a Zlatého potoka meandrujícího přes katastrální území Šipoun a Protivec. Dále jsou to v krajině rybníky (např. Protivecký, Maloborský, Malý vepřský, Velký vepřský, Vondrovský či Tringlovský) a další rybníčky včetně příbřežní a doprovodné zeleně, které zastupují plochy nejbližší přirozenému přírodnímu stavu. Samozřejmě mezi nejstabilnější části krajiny patří také veškerá lesní společenstva v řešeném území.

Naproti tomu velké části krajiny kolem sídel jsou intenzivně zemědělsky využívány a jen menší části krajiny (zejména funkčí, popř. částečně funkční prvky územního systému ekologické stability) je možno zařadit mezi ty stabilnější. V řešeném území můžeme nalézt množství remízků, mezí a předělů polí, které přispívají k udržení ekologické stability území, podporují biologickou rozmanitost a napomáhají k plnění dalších funkcí krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na udržení a zlepšení přírodní kvality řešeného území zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitu a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování.

V nezastavěném území nelze umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny apod.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Dále je nutno neumožňovat zaplocování pozemků a jiné zamezování přístupnosti nezastavěného území, přípustné jsou pouze dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasné hrazení pozemků pro pastvu dobytka. V nezastavěném území neumisťovat zařízení a stavby typu mobilních domů, dále nepovolovat odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území ze dvou regionálních biocenter, sedmnácti lokálních biocenter, pěti regionálních biokoridorů, dvacetidvou lokálních biokoridorů a třicetičtyřech interakčních prvků. Kostru ekologické stability tvoří ekologický významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou

zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. liniové předěly v polích, rybníky, vodoteče, remízy) a předělují plochy zemědělské. Je je třeba podporovat a zachovat prvky se stabilizační funkcí v krajině zejména zajistit prostupnost biokoridorů a podporovat funkčnost biocenter.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Strunkovice nad Blanicí:

Regionální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				**RBC 1 (RBC48)**	**Blanička**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Biocentrum	**Regionální**	**209,7 ha**	**3BC5, 4B4, 4AB3**	**Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				**RBC 2 (RBC71)**	**Čichtický les**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Biocentrum	**Regionální**	**151,1 ha**	**4AB3, 4B4**	**Les, louka**	

Regionální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				**RBK 1 (RBK130)**	**Blanička-Výrov**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Biokoridor	**Regionální**	**4,57 ha**	**3BC5, 4B4, 4AB3**	**Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				**RBK 2 (RBK130)**	**Blanička-Výrov**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Biokoridor	**Regionální**	**1,76 ha**	**3BC5, 4B4, 4AB3**	**Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				**RBK 3 (RBK130)**	**Blanička-Výrov**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Biokoridor	**Regionální**	**4,65 ha**	**3BC5, 4B4, 4AB3**	**Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				**RBK 4 (RBK130)**	**Blanička-Výrov**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Biokoridor	**Regionální**	**2,24 ha**	**3BC5, 4B4, 4AB3**	**Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				**RBK 5 (RBK148)**	**Čichtický les-Výrov**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Biokoridor	**Regionální**	**1,41 ha**	**4AB3, 4AB4**	**Les, louka**	

Lokální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				**LBC 1**	**Pod lesy**
Charakter	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Způsob využití***	
Biocentrum	**Lokální**	**3,57 ha**	**4B3, 5BC4**	**Les**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 2	U Hořejší
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	3,87 ha	4B3, 5BC4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 4 (RBK130)	Blanice II
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	6,46 ha	3BC5, 4B4, 4AB3	Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 5 (RBK130)	Blanice I
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	4,68 ha	3BC5, 4B4, 4AB3	Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 6	Budkovský rybník
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	19,12 ha	3BC5, 4B4	Rybník, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 7	Žíchovec
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	4,22 ha	3BC5, 4B4, 4AB3	Louka, vodní tok, břehové porosty, les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 8 (RBK130)	Blanice III
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	6,15 ha	3BC5, 4B4, 4AB3	Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 9 (RBK130)	Blanice IV
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	5,91 ha	3BC5, 4B4, 4AB3	Louka, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 10	Obecní les
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	4,54 ha	4B3, 5BC4	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 11	V hlinkách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	2,12 ha	3BC5, 4B4	Louka, vodní tok, zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 12	U hlinek
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	Lokální	2,1 ha	4B3, 4AB3	Les, zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 13	Na stráni
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	**Lokální**	**6,07 ha**	**3BC5, 4B4, 4AB3**	**Louka, vodní tok, břehové porosty, les**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 14	U Velkého boru
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	**Lokální**	**14,23 ha**	**3AB3, 4AB3, 4B3**	**Les**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 15	Po oboře
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	**Lokální**	**23,87 ha**	**4AB3, 4B3, 4B4**	**Les**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 16	Tringlovský velký rybník
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	**Lokální**	**6,86 ha**	**3BC5, 4B4**	**Rybník, vodní tok, břehové porosty, liniová zeleň**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 17 (RBK148)	U Krtel
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biocentrum	**Lokální**	**3,78 ha**	**4AB3, 4B3**	**Les**	

Lokální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 1	Dubský potok
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**7,22 ha**	**4BC4, 4BC5**	**Louka, vodní tok, břehové porosty, pole**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 2	Hořejší
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**4,83 ha**	**4A3, 4AB3**	**Les**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 3	K hořejšímu
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**1,29 ha**	**4A3, 4AB4**	**Les, pole**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 4	Nad Žíchovcem
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**2,49 ha**	**4A3, 4B4, 3BC4-5**	**Les, zeleň mimo PUPFL, louka, pole**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 5	Za rybníky
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**2,3 ha**	**4A3, 4B4, 3BC4-5**	**Les, zeleň mimo PUPFL, vodní tok, pole**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 6	Budkovský mlýn
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**3,86 ha**	**3BC4-5**	**Zeleň mimo PUPFL, vodní tok, pole**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 7	Budkovský
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**3,71 ha**	**3B3,4AB3, 4AB4**	**Les, zeleň mimo PUPFL, pole**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 8	U kempu
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**1,08 ha**	**3BC4-5**	**Zeleň mimo PUPFL, vodní tok, louka**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 9	K obecnímu lesu
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**1,63 ha**	**4B3, 4AB3**	**Les, louka**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 10	Na jezera
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**4,83 ha**	**4AB3, 4AB4**	**Zeleň mimo PUPFL, pole, louka**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 11	Nade vsí
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**8,24 ha**	**3BC4-5**	**Zeleň mimo PUPFL, pole, louka, vodní tok**	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 12	U obecního lesa
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**1,73 ha**	**4B3, 4AB4**	**Pole, louka**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 13	U rybníků
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**1,36 ha**	**3BC4-5, 4AB4**	**Zeleň mimo PUPFL, pole, louka**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 14	V hlínkách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**3,56 ha**	**4AB3, 4B3**	**Zeleň mimo PUPFL, pole, louka**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 15	Zlatý potok I
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	**Lokální**	**7,88 ha**	**3BC4-5**	**Zeleň mimo PUPFL, vodní tok, louka**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 16	Protiveček
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	4,05 ha	4AB3, 4B3	Zeleň mimo PUPFL, pole	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 17	Zlatý potok II
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	13,68 ha	3BC4-5	Zeleň mimo PUPFL, vodní tok, louka	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 18	Tršovka
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	4,88 ha	4AB3, 4AB4	Zeleň mimo PUPFL, pole	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 19	Na radlinách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	13,34 ha	4AB3, 4AB4	Zeleň mimo PUPFL, pole, louka, rybník, les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 20	Za humny
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	1,21 ha	3BC4-5, 4AB4	Zeleň mimo PUPFL, pole, louka, vodní tok	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 21	U lesa
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	2,97 ha	3BC4-5, 4AB4	Zeleň mimo PUPFL, pole, louka, vodní tok	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 22	V hlínkách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Biokoridor	Lokální	1,26 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL, louka, les, pole	

Interakční prvky

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 1	Hořice
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	2,3 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL, louka	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 2	Za hájem
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	1,62 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 3	Budkovský
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	1382 m	4B3, 4AB3	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 4	U strouhy
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	2,54 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL, les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 5	Blanický dvůr
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,87 ha	4B3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 6	Mez
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,27 ha	4B3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 7	U Šipounu
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,74 ha	4B3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 8	Podkůly
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,74 ha	4B3, 4AB4	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 9	Za rybníkem
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,94 ha	3BC4-5	Zeleň mimo PUPFL, louka, vodní tok	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 10	Strouha
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,71 ha	3BC4-5, 4B4	Vodní tok	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 11	V rybníčkách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	9,31 ha	3BC4-5	Zeleň mimo PUPFL, louka, vodní tok, rybník	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 12	V hlinkách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	2,63 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 13	Za kravínem
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,59 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 14	U Svojnice
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,18 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 15	U hlínek
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	2,13 ha	4B3, 4AB34	Zeleň mimo PUPFL, les, louka	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 16	Pod Svojnicí
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,18 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 17	Na mezi
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	0,1 ha	4B3, 4AB3	Zeleň mimo PUPFL	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 18	Pod strunky I
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	3249 m	4B3, 4AB4	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 19	Pod strunky II
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	1234 m	4B3, 4AB4	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 20	U Strunkovic
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	327 m	4B3	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 21	Ohrada
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	458 m	3BC4	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 22	Pod strání
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	184 m	4B4	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 23	Na číhadle
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	434 m	4B3	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 24	U lesa
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	983 m	4B3	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 25	Na radlinách
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	1451 m	4B3, 4AB4	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 26	Protiveček
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	175 m	4B3	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 27	Potok
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	2128 m	3BC4-5	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 28	Pod lesem
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	972 m	4B3	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 29	Vondrovský
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	10,67 ha	3BC4-5	Zeleň mimo PUPFL, louka, vodní tok, rybník	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 30	U strouhy II
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	1045 m	3BC4-5	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 31	U strouhy III
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	360 m	4B4	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 32	Nad Svojnicí
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	505 m	4B3	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 33	Pod remízem
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	Lokální	244 m	4B3	Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 34	Tršovka
Charakter	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Způsob využití*	
Interakční prvek	**Lokální**	**293 m**	**4B3**	**Návrh výsadeb stanovištně vhodných dřevin**	

Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno zachovat doprovodné zeleně, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumeních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Protierozní opatření

Protierozní opatření (protierozní meze a ochranné zatravnění jsou navržena, resp. převzata z plánu společných zařízení, v k. ú Strunkovice nad Blanicí. Je vymezeno deset protierozních mezí PM1 - PM10. Protierozní mez PM1 je naspádována tak, že přitékající voda může odtékat k silnici III/14121 Strunkovice - Protivec a zde trubním propustkem pod touto silnicí dále do otevřeného příkopu podél cesty k letišti. Zakončení této meze a vpust do propustku je situována v k.ú. Protivec. Další drobná protierozní opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v po celém správním území městyse, resp. tato možnost je dána regulativy jednotlivých ploch vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území jsou navržena protipovodňová opatření týkající se ochrany území před povodněmi. Tyto opatření využívají a navazují na výše uvedená protierozní opatření. Vhodným doplněním jsou protierozní meze PM1 až PM10. Protipovodňová opatření na řece Blanici – protipovodňová zeď (PPO1), průleh poblíž ČOV (PPO2), obnovení obtoku podél hřiště (PPO3), rozšíření pravého břehu před obcí (PPO4), úprava toku v okolí jezu (PPO5) a protipovodňová zeď u dětského domova (PPO6).

K dalším protipovodňovým opatřením, která již nejsou graficky znázorněny a nejsou veřejně prospěšnými stavbami ani opatřeními, můžeme zařadit opatření podél řeky Blanice, revitalizaci Libotyňského potoka a další drobná protipovodňová opatření v podobě mezí, remízků, vodních ploch apod., která je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Rekreace

Celé území je atraktivní pro rekreaci zejména díky zachovalé přírodě. Části krajiny ale nejsou uzpůsobeny k dlouhodobějšímu pobytu, proto nebyly vymezeny žádné nové plochy rekreace typu kempu. Stávající plochy rekreace můžeme nalézt v samotném sídle Strunkovice nad Blanicí (objekty individuální rekreace v severní části sídla, zahrádkářská kolonie ve střední části sídla, objekty individuální rekreace v jihozápadní části sídla v blízkosti řeky Blanice a objekty individuální rekreace v jižní části sídla u areálu výroby a skladování),

objekty individuální rekreace severozápadně a jižně od Strunkovic, dále v sídle Žíchovec (stávající areál autokempu či objekt individuální rekreace jižně od sídla) a v sídle Protivec a Řídký (objekty individuální rekreace). Navržená rozvojová plocha rekreace je vymezena v samotných Strunkovicích v jihozápadní části, která navazuje na stávající plochu rekreace.

Nepřípustné ve volné krajině jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit. Rekreační využívání krajiny je orientováno pouze na turistické stezky, cyklostezky a další zejména účelové komunikace.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků, s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby. Zachovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné. Revitalizace vodních toků se týká zejména Libotyňského potoka.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení městské – Bm

Hlavní využití (převažující účel využití)

bydlení

Přípustné využití

- **bydlení** – umisťování staveb bytových domů zohledňující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí v podobě zejména sídelní zeleně
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje bydlení, a to pouze za podmínek:
    - prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmi překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným),
    - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním

ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:

- **rodinný dům,**
- **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m^2 (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
- **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
- **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku bude zohledňovat zachování okolní zeleně a sousední plochy bydlení venkovského (např. zastínění).

Plochy bydlení venkovské – Bv

Hlavní využití (převažující účel využití)

bydlení

Přípustné využití

- **bydlení** – zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí a možností chovu zvířectva pro vlastní potřebu - samozásobitelství
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury,**
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby s maximálně 15 lůžky), která doplňuje venkovské bydlení, a další obdobná podnikatelská činnost, a to pouze za podmínek, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým

zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
    - **stavby pro rodinnou rekreaci,**
    - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m^2 (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
    - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negatvními vlivy včetně související dopravy)**,** mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
    - **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Tato podmínka neplatí pro zastavitelnou plochu Z2.

Počet podzemních podlaží není omezen. Pro plochu Z15 u Blanického dvora platí výškové omezení maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy bydlení venkovské podmíněné – Bvp

Hlavní využití (převažující účel využití)

bydlení

Přípustné využití

- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),

Podmíněně přípustné využití

- **bydlení –** zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí a možností chovu zvířectva pro vlastní potřebu - samozásobitelství **pod podmínkou prokázání splnění limitů v oblasti ochrany veřejného zdraví**
- **garáže, odstavná a parkovací stání pod podmínkou prokázání splnění limitů v oblasti ochrany veřejného zdraví** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.
- **občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury pod podmínkou prokázání splnění limitů v oblasti ochrany veřejného zdraví,**
- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby s maximálně 15 lůžky) a další obdobná podnikatelská činnost, které doplňují venkovské bydlení, a to pouze **za podmínek**:
    - prokázání splnění limitů v oblasti ochrany veřejného zdraví zejména prokázání, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
    - bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmi překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí

pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným),
- prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území.

<u>Nepřípustné využití</u>

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
    - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m^2 (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
    - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
    - **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, musí být přizpůsobeny architektuře budov (zařazených jako hodnoty území) a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení - OV

Hlavní využití (převažující účel využití)

občanské vybavení

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení zejména:
    - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení)
    - stavby a zařízení zejména pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
    - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občasnké vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umisťování nových staveb pro bydlení
- **stavby pro rodinnou rekreaci**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
    - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
    - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,

- **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plynných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umisťování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh

Hlavní využití (převažující účel využití)

užívání církevních staveb a hřbitova

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem kostela a hřbitova** – např. ohradní zdi,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura,**

Nepřípustné využití

- **bydlení** včetně umisťování nových staveb pro bydlení
- **rekreace** včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **výroba a skladování** včetně staveb stavby pro výrobu a skladování
- **zemědělství** včetně staveb stavby pro zemědělství
- **ubytování** včetně staveb ubytovacích zařízení
- **obchodní činnost** včetně staveb pro obchod
- **využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky narušit hlavní využití a pietnost těchto míst**
    -

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení – sport – Ovs

Hlavní využití (převažující účel využití)

sport

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občersvení, tělocvičny,
- **dětská hřiště**,
- **další plochy pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
    - pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení)
    - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavním využitím plochy tj. sportem).

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) včetně staveb pro bydlení
- **stavby pro rodinnou rekreaci**
- **zemědělství** včetně staveb pro zemědělství
- **výroba a skladování** včetně staveb pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy rekreace - RE

Hlavní využití (převažující účel využití)

rekreace

Přípustné využití

- **stávající využití,**
- **umisťování nových staveb pro rodinnou rekreaci,**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště**, která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území,
- pouze v autokempu Žíchovec občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **bydlení, ubytování, obchodní činnosti** včetně staveb pro bydlení, ubytovacích zařízení, pro obchod a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), **a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob** mimo přípustné
- **každé využití, které by mohlo významně narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
    - **výroba a skladování** včetně staveb pro výrobu a skladování
    - **zemědělství včetně staveb pro zemědělství, chovu zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod.
    - **dále např.** autoservisy, autoopravny, pneuservisy, truhlárny, tesárny, klempířství, zámečnictví, kovářství, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem, garáže, odstavná a parkovací stání mimo přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plochy veřejných prostranství - VP

Hlavní využití (převažující účel využití)

veřejná prostranství

Přípustné využití

- **stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejná prostranství typu kaplí, kapliček, kostelíků, kostelů, hasičských zbrojnic, historických kováren apod., dále drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.)
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní toky a plochy** včetně retenčních a požárních nádrží
- **veřejně přístupná hřiště** včetně dětských hřišť
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovod, kanalizace, energetická a komunikační vedení, elektronická komunikační zařízení)
- **odstavná a parkovací stání**
- **pouze stávající oplocení**

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel
- **zamezování veřejné přístupnosti zejména formou zaplocování mimo přípustné**.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně soukromé - Zs

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zahrada**

Přípustné využití

- **zeleň – zejm. zahrady a sady**
- **doplňkové stavby** bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelstvím (např. pergoly, bazény, sklad na nářadí, skleník, seník)
- **oplocení**
- **veřejná prostranství**
- **vodní útvary**
- **územní systém ekologické stability**
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- **stavby pro bydlení**
- **stavby pro rodinnou rekreaci**
- **občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení**
- **využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
    - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné
    - zemědělství včetně staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné
    - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

Podmínky prostorového uspořádání

- **nejsou stanoveny**

Plochy výroby a skladování - VS

Hlavní využití (převažující účel využití)

výroba, skladování a zemědělská výroba

Přípustné využití

- **zemědělská výroba**:
    - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampiónů, hlívy ústřičné),
    - zejména umisťování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- **výroba a skladování**:
    - zejména umisťování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,
- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umisťovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
    - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
    - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno na vlastních plochách výroby a skladování
    - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,
- **pouze pro plochu VS-3 je dále přípustné využití: bioplynová elektrárna včetně bezprostředně provozně souvisejících staveb a zařízení** sloužících pro potřeby provozu bioplynové elektrárny (zejména dopravní a technická infrastruktura, např. trafostanice, přípojky, energetická vedení, přístupová komunikace pro možnost obsluhy a servisu, dále také např. oplocení, stavby a zařízení pro ostrahu a servis elektrárny),
- **sluneční elektrárny** a to pouze jako doplnění hlavní činnosti např. výroby, skladování, tj. např. na střechách,

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní

jídelna) pod podmínkou, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,

- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti,
- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit
    - **bydlení** - ojediněle za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** včetně umisťování staveb pro bydlení mimo podmíněně přípustného
- **rekreace** včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **ubytování** včetně staveb ubytovacích zařízení
- **občanské vybavení** včetně stravování a služeb - zejména stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem) mimo přípustné a podmíněně přípustné
-
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
    - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
    - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
    - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

  např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plynných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umisťování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),
- umisťování slunečních elektráren mimo přípustných.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Tato podmínka neplatí pro typické vertikální zemědělské stavby, jako jsou např. sila. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví.

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Hlavní využití (převažující účel využití)

dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související**:
    - zařízení technického vybavení,
    - technická infrastruktura,
    - součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **doprava železniční, tzn. zejména stavby a zařízení železniční dráhy a s ní provozně související**:
    - zařízení technického vybavení,
    - technická infrastruktura,
    - součásti dráhy, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
    - nádraží, zastávky, čekárny, nástupiště,
- **v místech nádraží:**
    - občanské vybavení**,** např. dětská hřiště, stavby a zařízení pro obchodní prodej, hostinská činnost, ubytování a stravování, kanceláře
    - shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely
    - skladovací prostory
    - stavby pro dopravu
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření,**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**.

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití
- **v místě nádraží bydlení** (např. zaměstnance drah) **pod podmínkou,** že souvisí s hlavním využitím a při prokázání splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umisťování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod) mimo přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy dopravní infrastruktury – letiště – DIlet

Hlavní využití (převažující účel využití)

zajištění provozu letiště a letecké dopravy

Přípustné využití

- **doprava letecká, tzn. zejména stavby a zařízení pro leteckou dopravu a s nimi provozně související**:
    - zařízení technického vybavení,
    - technická infrastruktura,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření**.

Podmíněně přípustné využití

- **doplňkové funkce k provozu letiště (např. stavby pro ubytování, stravování apod.) pod podmínkou, že neohrozí provoz letiště a letecké dopravy**,
- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umisťování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Hlavní využití (převažující účel využití)

technická infrastruktura

Přípustné využití

- **technologické objekty související s likvidací odpadních vod, např. čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **technologické objekty zásobování vodou, vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **technologické objekty zásobování plynem, vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **související dopravní a technická infrastruktura**,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranná pásma čistíren odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení (blíže výstupní limity níže).

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Hlavní využití (převažující účel využití)

zemědělské hospodaření

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření**:
    - pěstování zemědělských plodin
    - obhospodařování trvalých travních porostů
- **změny druhu pozemků** na:
    - trvalý travní porost
    - ovocný sad a stávající zahrady vše bez oplocení a bez možnosti umisťování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora**
- **opatření ke zlepšení vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění, revitalizace území) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka**
- **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
- **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů
- **zeleň** - zejména doprovodná, liniová, **izolační**
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.)
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen **za podmínek**, že:
    - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
    - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- **za podmínky**, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu:
    - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace**

- **včelnice a včelíny** bez pobytových místností
- **přístřešky pro dobytek a zařízení pro napájení**
- **polní hnojiště**
- **technická infrastruktura místního významu**, např. vrty, studny, vodojemy, zařízení pro úpravu vody, vodovodní, kanalizační, plynovodní řady, energetická a komunikační vedení
- **místní a účelové komunikace** v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot) a komunikace pro pěší a cyklisty
- **stavby pro myslivost**

- **změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu** jen **za podmínek**, že:
  - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
  - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí

<u>Nepřípustné využití</u>

- **změny druhu pozemku na zahrada**
- **výrobny energie, např. větrné, fotovoltalické elektrárny**, bioplynové stanice
- **takové využití, které významně** naruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně ztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, způsobí nebezpečí eroze, narušilo vodní režim v území, ohrozí ekologickou stabilitu území
- **nové stavby pro rodinnou rekreaci**
- **bydlení, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)**
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného
- **stavební záměry typu mobilních domů**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.**

- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání krajinynegativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Hlavní využití (převažující účel využití)

les a zajištění plnění jeho funkcí

Přípustné využití

- **funkce lesa**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění, revitalizace), a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
- **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů
- **zeleň** - zejména doprovodná, liniová, izolační
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.)
- **stávající stavby pro rodinnou rekreaci**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že významně nepoškodí les a jeho funkce:
    - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** - vše bez pobytových místností
    - **včelnice a včelíny** bez pobytových místností
    - **technická infrastruktura místního významu**, např. vrty, studny, vodojemy, zařízení pro úpravu vody, vodovodní, kanalizační, plynovodní řady, energetická a komunikační vedení
    - **místní a účelové komunikace** v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot) a komunikace pro pěší a cyklisty
    - **stavby pro myslivost**
- **změny druhu pozemků na vodní plochu nebo zemědělský pozemek jen za podmínky**, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

Nepřípustné využití

- **výrobny energie**, např. větrné, fotovoltalické elektrárny, bioplynové stanice
- **takové využití, které významně poškodí les a jeho funkce**
- **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci (mimo stávající stavby pro rodinnou rekreaci) a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **stavební záměry typu mobilních domů**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání krajiny
- negativní vliv na okolí

Plochy přírodní - PŘ

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému**

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:**
    - **technická infrastruktura místního významu**, např. vrty, studny, vodojemy, zařízení pro úpravu vody, vodovodní, kanalizační, plynovodní řady, energetická a komunikační vedení
    - **místní a účelové komunikace** v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot) a komunikace pro pěší a cyklisty
    - **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
    - **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů
    - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností)
    - **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění, revitalizace území) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území
    - **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
    - **včelnice a včelíny** do 25 m^2 bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
    - **stavby pro myslivost**
- **změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí biocentra**

Nepřípustné využití

- **výrobny energie,** např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, vodní elektrárny, bioplynové stanice
- **těžba**
- **takové využití (zejména změny využití území), které významně naruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra, zvýší či způsobí nebezpečí eroze, poškodí půdu či naruší vodní režim v území**
- **bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- **stavební záměry typu mobilních domů**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání krajiny
- negativní vliv na okolí

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním vodohospodářském, zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.)
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce v krajině a funkce biokoridoru:
    - **technická infrastruktura místního významu**, např. vrty, studny, vodojemy, zařízení pro úpravu vody, vodovodní, kanalizační, plynovodní řady, energetická a komunikační vedení
    - **místní a účelové komunikace** v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot) a komunikace pro pěší a cyklisty
    - **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
    - **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů
    - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností)
    - **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění, revitalizace území) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území**
    - **zemědělské hospodaření, funkce lesa, vodohospodářské využití**
    - **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo pozemky lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
    - **včelnice a včelíny** do 25 m^2 bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
    - **pouze v zastavěném území využití stávajících oplocených zahrad bez staveb a zařízení, oplocení musí odpovídat zajištění prostupnosti území**
    - **stavby pro myslivost**

- **změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou** prokázání zlepšení plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů

Nepřípustné využití

- **výrobny energie** např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, vodní elektrárny, bioplynové stanice
- **těžba**
- **takové využití (zejména změny využití území), které významně naruší hlavní využití plochy** zejména stabilizující funkce v krajině a funkce biokoridoru, zvýší či způsobí nebezpečí eroze, poškodí půdu či naruší vodní režim v území
- **bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **stavební záměry typu mobilních domů**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání krajiny
- negativní vliv na okolí

-

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **vodohospodářské využití**

Přípustné využití

- **vodohospodářské využití**
- **chov ryb**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití** např. sila na krmení ryb
- **opatření ke zlepšení stavu vodních ploch a vodních toků a plnění jeho vodohospodářské funkce**
- **prvky územního systému ekologické stability a další zeleň**
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
- **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů
- **zeleň** - zejména doprovodná, liniová, **izolační**
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.)
- **technická infrastruktura místního významu**, např. vrty, studny, vodojemy, zařízení pro úpravu vody, vodovodní, kanalizační, plynovodní řady, energetická a komunikační vedení
- **místní a účelové komunikace** v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot) a komunikace pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití

- **výrobny energie** např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny
- **takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití,** zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- **bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a

všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)

- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu** – mimo přípustných
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného
- **stavební záměry typu mobilních domů**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.**
- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání krajiny
- negativní vliv na okolí

Výstupní limity

- navržený způsob využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem, zápachem apod.), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu, zápachu apod.,
- jsou stanoveny maximální hranice negativních vlivů ze všech provozů uvnitř ploch, ve kterých tyto negativní vlivy mohou vznikat (např. plochy výroby a skladování, technické infrastruktury) – negativní vlivy z těchto ploch a to ani v součtu negativních vlivů z jednotlivých využití nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo anebo jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru (např. plochy pro bydlení, pro sport, pro rekreaci, pro léčení a venkovní prostor ostatních chráněných staveb jako jsou např. školy, zdravotnická zařízení) zejména pak plochy bydlení, smíšených obytných, rekreace a sportu. Tato podmínka platí zejména vzhledem k zastavěnému území, popř. zastavitelným plochám, směrem do volné krajiny není omezena. V tomto případě se jedná zejména o negativní vlivy:
- z ploch výroby a skladování,
  tzn. negativní vlivy ani žádné ochranné pásmo ani jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout zejména do ploch bydlení ani do ploch rekreace a sportu. Maximální hranice negativních vlivů vedou po vnější hraně nejbližších ploch, kde je hlavním využitím zajištění podmínek pro rekreaci, tj. zejména ploch rekreace,
- v rozvojových plochách, které mohou být zasaženy nadměrným hlukem, mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,
- ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního sytému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- neumisťovat stavby, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení), blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa,
- respektovat 8 m, resp. 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území
TI-1	koridor pro umístění vodovodu Bavorov	Šipoun, Strunkovice nad Blanicí
TI-čov1	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Šipoun
TI-čov2	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Velký Bor u Strunkovic nad Blanicí

dopravní infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území
DI-1	koridor pro homogenizaci a přeložku silnice č. II/141	Strunkovice nad Blanicí, Žíchovec

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

označení	charakteristika	katastrální území
PPO1	protipovodňová zeď	Strunkovice nad Blanicí
PPO2	průleh zvyšující kapacitu průtoku při povodních	Strunkovice nad Blanicí
PPO3	obtok hřiště zvyšující kapacitu průtoku při povodních	Strunkovice nad Blanicí
PPO4	rozšíření toku	Strunkovice nad Blanicí
PPO5	úprava toku v okolí jezu	Strunkovice nad Blanicí
PPO6	protipovodňová zeď	Žíchovec

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci (ozdravění) nejsou vymezeny.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby

protipovodňové stavby

označení	charakteristika	katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro
PPO1	protipovodňová zeď	Strunkovice nad Blanicí	KN – 1340/1, 1345/1, 1345/13, st. 85	městys Strunkovice nad Blanicí
PPO6	protipovodňová zeď	Žíchovec	KN 446/1, 445/4	městys Strunkovice nad Blanicí

Veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V sídle Strunkovice nad Blanicí jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1 (Bv-1 + VP-1) a Z2 (Bv-2 + VP-2 + VP-3 + VP-4), kde je podmínkou využití plochy zpracování územní studie. V sídle Velký Bor je vymezena zastavitelná plocha Z27 (Bv-21), kde je podmínkou využití plochy zpracování územní studie.

Územní studie by měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Podmínka pořízení územních studií a jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na šest let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu.

k) údaje o počtu listů územního plánu včetně změn č. 1, 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu včetně změny č. 1, č. 2	39
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3