

Zasedání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl.
č. 06 / 2026 ze dne 16.09.2026

Místo, datum a čas konání: Komunitní centrum, Strunkovice n. Bl.
16.9.2026 v 18:30 hodin

Přítomni: Ing. K. Matějka, R. Toušek, Ing. Jan Pártl, Mgr. H. Pártlová,
Mgr. V. Trávníček, Ing. J. Petrášek, I. Kosmatová, R. Nováková,
Ing. I. Novotný, Ing. V. Dubravec, M. Richter

Omluveni: -

Neomluveni: -

Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl. (dále jen Zastupitelstva) zahájil a jeho průběh řídil starosta městyse Ing. Karel Matějka (dále jen předsedající).

Konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné.
(přítomno 11, omluveno 0, neomluveno 0).

Bod č. 1 - Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Ing. Jana Pártla a Ing. Vladimíra Dubravce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 01/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje za ověřovatele zápisu

Ing. Jana Pártla a Ing. Vladimíra Dubravce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 01/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 02/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Koncept studie restaurace (Strunkovice n. Bl., nám. B. Havlasy 221)
- 5) Žádost o odstranění odvodňovací stoky (J. Brych, Svojnice)
- 6) Žádost o odstranění zatékání povrchové vody (Z. Toncar, Svojnice)
- 7) Rozpočtová opatření
- 8) Kontroly Finančního výboru městyse
- 9) Souhlas s technickými podmínkami prodeje (parcela st.187 včetně budovy, p.č. 1347/6 k.ú. Strunkovice n. Bl.)
- 10) Změna č. 3 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí, dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo
- 11) Věcná břemena
- 12) Aktualizace územní studie Hořice
- 13) Stavební práce a dotace
- 14) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 02/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení

Předsedající seznámil přítomné s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva ze dne 17.06.2026.

- Rozpočtové opatření 5/2026 je přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva. Zveřejněno na úřední desce, originál uložen u účetních dokladů městyse.
- O schválení „Změny č. 3 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí“ formou opatření obecné povahy byl pořizovatel změny informován.
- Bylo uzavřeno „Memorandum o spolupráci“ mezi Městysem Strunkovice nad Blanicí a Jihočeským vědeckotechnickým parkem, a.s.
- O schválení udělení výjimky z počtu dětí ve třídách mateřské školy pro ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí na školní rok 2026/2027 byla ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí písemně informována.
- Schválené protokoly kontroly Finančního výboru městyse Strunkovice nad Blanicí konané dne 3.6.2026 u příspěvkové organizace městyse (ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí) a pokladny městyse jsou přílohou zápisu zasedání Zastupitelstva, originály jsou uloženy u dokladů Finančního výboru městyse Strunkovice nad Blanicí.
- Uskutečnil se schválený prodej pozemků parc. č. 1341/4 díl d, 1334 díl c, parc. č. 1341/4 díl a k.ú. Strunkovice nad Blanicí.
- Na úřední desce byl zveřejněn záměr na pronájem 3 samostatných ordinací a lékárny pro výkon zdravotnické praxe a provoz lékárny ve Zdravotním středisku Strunkovice nad Blanicí.
- O stanovení počtu členů Zastupitelstva městyse Strunkovice nad Blanicí na volební období 2026 – 2030 na 11 členů byla ORP (Prachatice) informována.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 03/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva konaného dne 17. června 2026.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 4 – Koncept studie restaurace (Strunkovice n. Bl., nám. B. Havlasy 221)

Na zasedání zastupitelstva se dostavil zpracovatel studie Ing. arch. Jakub Kozler, který představil koncept studie s variantním řešením některých částí objektu.

Po diskusi a odpovědích na dotazy se zastupitelé shodli na těchto upřesněních:

- Souhlasí s návrhem objemového řešení objektu.
- Počet bytů ve stávající části budovy 2, počet bytů v nově řešené části budovy 2 + podkroví
- Souhlasí s umístěním suterénních místností pro sport (posilovna, sál na gymnastiku...).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit další stanoviska. Žádná další stanoviska sdělena nebyla.

Návrh usnesení č. 04/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje dokončení studie objektu restaurace (Strunkovice n. Bl., nám. B. Havlasy 221) se zpracováním níže uvedených připomínek a návrhů:

- Souhlas s návrhem objemového řešení objektu.
- Počet bytů ve stávající části budovy 2, počet bytů v nově řešené části budovy 2 + podkroví
- Souhlas s umístěním suterénních místností pro sport (posilovna, sál na gymnastiku...).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Žádost o odstranění odvodňovací stoky (J. Brych, Svojnice)

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Jiřího Brycha (příloha č.1) na odstranění odvodňovací stoky z pozemků parc.č. 189/10 a 189/6 k.ú. Svojnice.

Tato stoka odvádí povrchovou vodu z návsi ve Svojnících dále do stoky vedoucí do Zlatého potoka.

Na základě žádosti p. Brycha problém řešilo Zastupitelstvo již v roce 2023, kdy část stoky osazené betonovými žlaby byla žadatelem bez povolení odstraněna. Bylo svoláno místní šetření za účasti ČEVAK

a.s. a následně přijato usnesení požadující uvedení stoky do původního stavu. Dodnes nebylo zrealizováno.

Stoka na pozemcích, které koupil p. Brych, byla už když pozemky kupoval. Lze ověřit na historických mapách a fotografiích zveřejněných na ČÚZK. Musel tedy s jistou mírou „omezení“ počítat. Takovéto stoky se nachází na řadě soukromých pozemků a zahrad ve vlastnictví soukromých osob. Jsou to historické „stavby“ a vztahuje se na ně vydržené právo.

Do stoky, kterou požaduje odstranit, je v současné době napojen i pan Brych. Odstranění odvodňovací stoky by tedy muselo předcházet prvotně odstranění napojení kanalizace z pozemků p. Brycha.

Odstranění odvodňovací stoky je plánováno po rekonstrukci kanalizace a revitalizaci návesních prostor, odkud stávající stoka odvádí dešťovou vodu nejen z návesních prostor, ale i střech soukromých rodinných domů kolem návsi.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit další stanoviska. S ohledem na končící mandát stávajícího zastupitelstva zastupitelé navrhuji ponechat řešení na nově vzniklém zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 05/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje ponechat řešení odstranění odvodňovací stoky na nově vzniklém zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Žádost o odstranění zatékání povrchové vody (Z. Toncar, Svojnice)

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Zdeňka Toncara (příloha č. 2) na projednání zatékání povrchových (dešťových) vod z návsi ve Svojnících do domu č.p. 28.

Pokud nějaká voda teče po cestě kolem výše uvedené nemovitosti, pak tak teče desítky let, a to bez nějakých předchozích stížností. Městys Strunkovice na svojnické návsi a v ulicích v okolí neřešil v průběhu minimálně 20 let žádné stavební úpravy, které by mohly mít na množství vody tekoucí po povrchu vliv. Jedinou změnu zde provedl pan Brych, který bez jakéhokoliv povolení zasypal odvodňovací stoku sbírající povrchové vody z komunikace k areálu zemědělského družstva. Ta pak samozřejmě teče po cestě dál. Na návesní prostory rovněž vypouští dešťové vody téměř všichni obyvatelé domů v okolí. K základům svého rodinného domu a na obecní komunikaci ji vypouští i žadatel pan Toncar. Pokud při přívalových deštích, které se bohužel opakují čím dál častěji, dochází k zatékání do vjezdu č.p. 28, je potřeba, aby si vchodová vrata žadatel zabezpečil. Nejlépe pytlí s pískem. Rádi mu je bezplatně předáme. To pan Toncar odmítl. K částečnému zlepšení může napomocť revitalizace návesních prostor a výstavba nové kanalizace. Problém vody při přívalových deštích to ale nevyřeší. Na takové objemy vody kanalizace není a ani nemůže být dimenzována.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit další stanoviska. Po diskusi předsedající navrhuje vyčištění kanalizace za účelem zlepšení průtočnosti vody.

Návrh usnesení č. 06/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí žádost pana Zdeňka Toncara (Svojnice 28) a schvaluje vyčištění kanalizace ve Svojnících.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 06/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Rozpočtová opatření

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními

č. 6/2026 – 11/2026 (příloha č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8). Rozpočtová opatření byla zveřejněna na úřední desce.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 07/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2026 – 11/2026 (příloha č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 07/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Kontroly Finančního výboru městyse

Předsedající seznámil přítomné s „Protokolem o výsledku kontroly“ (příloha č. 9) z kontroly Finančního výboru městyse ze dne 9.9.2026. Kontrola se týkala dvou stavebních akcí městyse. Použití finančních prostředků z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje při realizaci akce „Zdravotní středisko Strunkovice nad Blanicí č.p. 63“ a akce „Okolí školy - Oprava komunikací a chodníků“. Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 08/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje „Protokol o výsledku kontroly“ Finančního výboru městyse Strunkovice nad Blanicí konané dne 9.9.2026 u městyse Strunkovice nad Blanicí (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 08/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Souhlas s technickými podmínkami prodeje (parcela st.187 včetně budovy, p.č. 1347/6 k.ú. Strunkovice n. Bl.)

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí na svém zasedání dne 14.4.2026 přijalo usnesení č. 07/ZM 03/14.04.2026, kterým deklaruje předběžný zájem na odkup pozemků p.č.st. 187 včetně strážního domku č.p. 176 a pozemku parc.č. 1347/6 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí.

Správa železnic, státní organizace, požaduje na Zastupitelstvu městyse odsouhlasení „základních technických podmínek tohoto prodeje (příloha č.10).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 09/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí souhlasí s „technickými podmínkami“ (příloha č. 10) případného prodeje výše uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky s právem s ním hospodařit pro Správu Železnic, státní organizace.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 09/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Změna č. 3 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí, dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Předsedající seznámil přítomné „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení změny č. 3 ÚP Strunkovice nad Blanicí uzavřené dne 7.2.2024“ (příloha č.11). Dodatek řeší na jedné straně navýšení víceprací a na straně druhé snížení počtu tisknutých paré územního plánu ze 4 na 1 ks. Po vzájemném započtení a dohodě se výsledná cena díla nemění.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 10/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení změny č. 3 ÚP Strunkovice nad Blanicí uzavřené dne 7.2.2024“ (příloha č. 11).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 11 – Věcná břemena

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o zřízení věcného břemene č.:PI-014333002413/002-FIA (Příloha č. 12). Smlouva je v souladu s dokončením akce „Strunkovice – kabel NN, Kopecký“ a smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 11/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.:PI-014333002413/002-FIA (Příloha č. 12).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou č.: PI-001040026536/001-SECB (Příloha č. 13) o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Týká se plánovaného uložení vzdušného vedení NN do země v místní části Blanička.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 12/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje Smlouvu č.: PI-001040026536/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Příloha č. 13).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 12 – Aktualizace územní studie Hořice

Žádost o aktualizaci podal za vlastníky pozemků dotčené lokality pan Ing. Vladimír Dubravec.

Náklady za vyhotovení hradí žadatel. Po konzultaci s dotčenými orgány byla podána žádost o vypracování této aktualizace (Ing. arch. Špindlerová) a žádost o pořízení (administrace procesu) u Městského úřadu Prachatice (Mgr. V. Lukášek).

Předsedající seznámil přítomné s návrhem aktualizace územní studie (Příloha č. 14).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko.

Mgr. Vladimír Trávníček navrhuje, aby o schválení územní studie rozhodlo nové zastupitelstvo vzniklé po říjnových volbách.

Návrh usnesení č. 13/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje, aby o schválení územní studie Hořice rozhodlo nové zastupitelstvo vzniklé po říjnových volbách.

Výsledek hlasování: Pro 4 (J. Petrášek, V. Trávníček, I. Novotný, I. Kosmatová)

Proti 5 (K. Matějka, R. Toušek, J. Pártl, H. Pártlová, M. Richter)

Zdrželi se 2 (R. Nováková, V. Dubravec)

Usnesení č. 13/ZM 06/16.09.2026 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí po projednání souhlasí podle § 68 odst.4 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s Územní studií Hořice zpracovanou Ing. arch. Vendulkou Špindlerovou (ČKA 03186) v srpnu 2026 (Příloha č. 14).

Výsledek hlasování: Pro 5 (K. Matějka, R. Toušek, J. Pártl, H. Pártlová, M. Richter)

Proti 4 (J. Petrášek, V. Trávníček, I. Novotný, I. Kosmatová)

Zdrželi se 2 (R. Nováková, V. Dubravec)

Usnesení č. 14/ZM 06/16.09.2026 nebylo schváleno.

Bod č. 13 – Stavební práce a dotace

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem a průběhem stavebních prací na akcích městyse a se stavem získaných dotací.

Dokončené akce a stavby:

- Zdravotní středisko Strunkovice.
- Revitalizace nám. B. Havlasy – část D.
- Nový chodník ul. Bavorovská.
- Okolí školy – oprava komunikace a chodníků.
- Revitalizace hřbitova Strunkovice nad Blanicí, 4. etapa.

- Rekonstrukce VO a chodníků v ulici Bavorovská.
- Oprava účelové komunikace Strunkovice.
- Instalace 5 laviček ve Strunkovicích a okolí.
- Bylo vydáno rozhodnutí o povolení odstranění stavby objektu váhy na pozemku parc.č. st. 245 k.ú. Strunkovice nad Blanicí.
- VO Svojnice. Zároveň došlo k instalaci nových rozhlasových zařízení a přeložce měřiče rychlosti.

Nedokončené akce a stavby:

- Fara Strunkovice – stodoly. Akce probíhá, ukončení 30.9.2026.
- Oprava kanalizace u č.p. 95. Práce započaty, ukončení 30.10.2026.
- SÚS započala ve Strunkovicích na části silnice III/14126 s odfrézováním stávajícího povrchu a pokládce nového. Městys se ve spolupráci s ČEVAK, a.s., podílí na výměně poškozených kanálových poklopů a šoupat vodovodních přípojek.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Fara Strunkovice nad Blanicí – stodoly“ (Příloha č. 15). V souladu s požadavkem oddělení regionálního rozvoje a památkové péče (Stavební úřad Prachatice) došlo ke změně rozsahu prací na opravě krovů a výměně střešní krytiny na stodolách fary ve Strunkovicích. Došlo tak ke snížení ceny.

V roce 2026 městys obdržel dotace ve výši 6 411 674,- Kč (KIF, MK, KÚ JčK, SFŽP) na zdravotní středisko, opravu střech u stodol na faře, na nově narozené děti v městysu.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 15/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Fara Strunkovice nad Blanicí – stodoly“ (Příloha č. 15).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o aktuálním stavu a průběhu stavebních prací na akcích městyse a čerpání dotací.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Následně Ing. Jan Pártl navrhl poskytnutí odměny ve výši 1 měsíčního platu pro starostu a místostarostu městyse za přípravu projektů a žádostí o dotace.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 17/ZM 06/16.09.2026:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje poskytnutí odměny ve výši 1 měsíčního platu pro starostu a místostarostu městyse za přípravu projektů a žádostí o dotace.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (K. Matějka, R. Toušek)

Usnesení č. 17/ZM 06/16.09.2026 bylo schváleno.

Bod č. 14 – Diskuse

- Předsedající poděkoval zastupitelům za činnost ve výborech a komisích v tomto volebním období.
- Pozvánka na setkání s návštěvou z bývalé partnerské obce Oberstocken, nyní Stocken-Höfen.

Zasedání Zastupitelstva ukončil předsedající 16.09.2026 v 21:25 hodin.

Zápis byl pořízen 16.09.2026.

Zapsal: Ing. Karel Matějka, starosta.

Ověřovatelé:

Ing. Jan Pártl

Ing. Vladimír Dubravec