

Zasedání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl.

č. 9 / 2016 ze dne 9. 11. 2016

Místo, datum a čas konání: Zasedací místnost Úřadu městyse Strunkovice n. Bl.,
9. 11. 2016 v 19:30 hodin

Přítomni: Ing. K. Matějka, Ing. Jan Pártl, M. Stehlíková, R. Toušek, Mgr. V. Trávníček,
M. Richter, J. Máčl, Mgr. H. Pártlová, Ing. J. Petrášek

Omluveni: Ing. V. Kozler, R. Nováková

Neomluveni:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl. (dále jen zastupitelstva) zahájil a jeho průběh řídil starosta městyse Ing. Karel Matějka (dále jen předsedající).

Konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné
(přítomno 9, omluveno 2, neomluveno 0).

Bod č. 1 - Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Josefa Máčla a pana Mikuláše Richtera.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení 1/ZM 9/9. 11. 2016:

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje za ověřovatele zápisu
pana Josefa Máčla a pana Mikuláše Richtera..***

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Následně vyzval přítomné zastupitele k případnému návrhu na doplnění programu.

Předsedající navrhl doplnit program o tyto body:

- Věcná břemena

Žádné další návrhy na doplnění nebyly předloženy.

Návrh usnesení 2/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje doplnění těchto bodů do programu zasedání:

- Věcná břemena

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení 3/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola plnění usnesení***
- 4) Rozpočtová opatření***
- 5) Vodné stočné 2017***
- 6) Dotace***
- 7) Prodej pozemků v k. ú. Strunkovice nad Blanicí:
KN 668/8, část (cca 60 m2) pozemku PK 749/1, KN 669/2, KN 670/3***
- 8) ZTV Na Hořicích***
- 9) Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí JVS***

- 10) *Stavební úpravy v domech nájemního bydlení*
- 11) *Zánik předkupního práva pro p.č. 1201/12 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí*
- 12) *Věcná břemena*
- 13) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení

Předsedající seznámil přítomné s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 12. 10. 2016.

- Rozpočtová opatření č. 17/2016 - 19/2016 jsou přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva a originály jsou uloženy v účetních dokladech Městyse Strunkovice n. Bl.
- Na základě usnesení byla parafována smlouva o dodávce plynu a elektřiny pro Městys Strunkovice nad Blanicí s nově vysoutěženým dodavatelem, kterým je firma VEMEX Energie a.s..
- Protokoly z kontroly Finančního výboru (Kontrola pokladny městyse Strunkovice nad Blanicí ze dne 6.10.2016 a Modernizace malé posilovny a Městečko kulturní ze dne 9.9.2016) jsou přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva a originály jsou uloženy v dokladech Finančního výboru na Úřadu městyse Strunkovice nad Blanicí.
- Protokol z kontroly Kontrolního výboru (Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse a plnění usnesení za období červen - září 2016) ze 14.9.2016 je přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva a originál je uložen v dokladech Kontrolního výboru na Úřadu městyse Strunkovice nad Blanicí.
- V souladu se schváleným plánem inventur Městyse Strunkovice nad Blanicí za rok 2016 jsou připraveny podklady pro provedení inventur tak, aby jednotlivé komise mohly tyto inventury provést dle schváleného harmonogramu.
- Pro podání žádosti o dotaci z POV byl připraven návrh a finanční rozvaha viz bod č. 6 dnešního jednání.
- Schválené záměry na prodej níže uvedených pozemků v k.ú. Strunkovice nad Blanicí byly zveřejněny na úřední desce městyse a na elektronické úřední desce městyse:
KN 668/8, část (cca 60 m2) pozemku PK 749/1, KN 669/2, KN 670/3.
- Pro schválený prodej pozemků KN 1210/5 díl e a KN 1210/5 díl j (k. ú. Strunkovice nad Blanicí) je připravena kupní smlouva.
- Probíhá dělení pozemku KN 626/5 v k.ú. Svojnice. Za tímto účelem proběhla na místě schůzka s geodety a všemi dotčenými stranami. Po vyhotovení GP a získání souhlasného stanoviska Stavebního úřadu s dělením pozemku bude vyhotovena kupní smlouva.
- Pro schválenou koupi pozemku KN 292/19 v k.ú. Protivec se připravuje kupní smlouva.
- Žadatelé o pacht zemědělských pozemků ve vlastnictví městyse v k.ú. Protivec byli informováni o rozhodnutí, komu budou pozemky na dalších 5 let propachtovány. Jsou uzavírány pachtovní smlouvy.
- Kupní smlouva s E.ON Distribuce, a.s., na prodej plynárenského zařízení v osadě Svojnice byla parafována.
- Černá skládka u Zeleného kříže byla odstraněna.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost vyjádřit se k plnění usnesení. Žádné dotazy ani stanoviska nebyly předloženy.

Návrh usnesení 4/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 12.10.2016.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Rozpočtová opatření

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 20/2016 a 21/2016 (příloha č. 1 a 2). Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 5/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí rozpočtová opatření č. 20/2016 a 21/2016 (příloha č. 1 a 2).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Vodné stočné 2017

Předsedající seznámil přítomné s návrhem provozovatele vodohospodářské infrastruktury městyse (ČEVAK a.s.) na výši ceny vodného a stočného na rok 2017 (příloha č. 3). Kalkulovaná cena pro vodné a stočné při dvousložkové formě se zvyšuje u pohyblivé složky pitné vody z 39,28 Kč/m³ na 39, 70 Kč/m³. Pohyblivá složka vody odpadní zůstává stejná jako v roce 2015 a 2016, tedy na výši 21,08 Kč/m³. Pevná složka (dle velikosti vodoměru) zůstává beze změny, nebo se mírně snižuje. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Navýšení ceny je způsobeno zvýšením ceny surové od JVS. Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 6/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje návrh ceny vodného a stočného na rok 2017 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Dotace

Předsedající seznámil přítomné s informacemi o dotacích z Programu obnovy venkova (POV) na rok 2017. Žádosti o dotace z POV pro rok 2017 musí být podány do konce prosince 2016. Akce, která má být zrealizována, musí být v souladu s „Místním programem obnovy venkova Městyse Strunkovice nad Blanicí“.

Předsedající navrhuje podání žádosti o dotaci z Opatření č.1, DT1 na investiční akci „Zateplení části obvodového zdiva budovy II. stupně ZŠ“. Konkrétně se jedná o objekt MŠ a část spojovací chodby. Předpokládané náklady jsou do 500 000,- Kč s DPH.

K návrhu nebyly vzneseny z řad zastupitelů žádné návrhy ani doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Nikdo se k danému bodu nevyjádřil.

Návrh usnesení 7/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje:

- a) Podání žádosti o dotaci z POV Jihočeského kraje pro investiční akci „Zateplení části obvodového zdiva budovy II. stupně ZŠ“.***
- b) Alokovat v rozpočtu městyse na rok 2017 odpovídající finanční prostředky pro dofinancování akce.***

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Místostarosta seznámil přítomné s aktuálními informacemi o dotaci pro jednotky SDH obcí pro rok 2017, Podprogramu 1 - pořízení a rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky. V současné době probíhá v součinnosti s HZS České Budějovice stanovení technických podmínek (parametrů) pro nákup CAS 20. Tyto se do konce ledna 2017 předloží k odsouhlasení GR HZS.

K návrhu nebyly vzneseny z řad zastupitelů žádné návrhy ani doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Nikdo se k danému bodu nevyjádřil.

Návrh usnesení 8/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci dotaci pro jednotky SDH obcí pro rok 2017, Podprogramu 1 - pořízení a rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s možností podání žádosti o dotaci na opravu místních komunikací v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova (Dotační titul č.5) vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj. Žádost (pouze na jednu MK) se podává do 30.12.2016. Výše dotace až do 50 % vynaložených uznatelných nákladů (min 100 000 Kč, max. 1 mil. Kč). Realizace 2017.

Z řad zastupitelů byl vznesen návrh na opravu MK v Šipouně a to s ohledem na vyšší využití a umístění přímo v centru osady Šipoun.

Návrh usnesení 9/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje:

a) Podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace v Šipouně v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova (Dotační titul č.5) vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj.

b) Alokovat v rozpočtu městyse na rok 2017 odpovídající finanční prostředky pro dofinancování akce.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Prodej pozemků v k. ú. Strunkovice nad Blanicí:

KN 668/8, část (cca 60 m2) pozemku PK 749/1, KN 669/2, KN 670/3

Záměr na prodej pozemku KN 668/8 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí byl v souladu s přijatým usnesením zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce. O pozemek se přihlásil pouze jeden žadatel (xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx xx, xxx xx xxxxxxxx xxx xxxxxxxx).

K návrhu nebyly vzneseny z řad zastupitelů žádné návrhy ani doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Nikdo se k danému bodu nevyjádřil.

Návrh usnesení 10/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje prodej pozemku KN 668/8 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx xx, xxx xx xxxxxxxx xxx xxxxxxxx.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Záměr na prodej části (cca 60 m2) pozemku PK 749/1 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí byl v souladu s přijatým usnesením zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce. O pozemek se přihlásil pouze jeden žadatel (xxxxxx xxxxx, xxxxxxxxxxx xxx xxxxxxx xxx).

K návrhu nebyly vzneseny z řad zastupitelů žádné návrhy ani doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Nikdo se k danému bodu nevyjádřil.

Návrh usnesení 11/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje prodej části (cca 60 m2) pozemku PK 749/1 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxx xxxxxxx xxx.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Záměr na prodej pozemků KN 669/2 a KN 670/3 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí byl v souladu s přijatým usnesením zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce. O pozemek se přihlásil pouze jeden žadatel (xxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxx, xxxxxxxxxxx xxx xxxxxxxx). K návrhu nebyly vzneseny z řad zastupitelů žádné návrhy ani doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Nikdo se k danému bodu nevyjádřil.

Návrh usnesení 12/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje prodej pozemků KN 669/2 a KN 670/3 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí xxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxx, xxxxxxxxxxx xxx xxxxxxxx.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 8 - ZTV Na Hořicích

Předsedající seznámil přítomné s aktuálními informacemi týkajícími se realizace ZTV na Hořicích. Proběhl základní archeologický průzkum. Při skrývce zeminy při stavbě komunikace a zřizování sítí se v něm bude pokračovat. Bude předložen předpokládaný odhad nákladů s tím spojených. Je připravena k podpisu smlouva na nákup a pozemků od místní komunikací a inženýrskými sítěmi. Vyhotovena PD. Předsedající navrhuje pro vlastníky soukromých pozemků na budovaném ZTV zajistit zasilování těchto pozemků (voda, kanalizace, elektrika, plyn) za cenu 60 000,- Kč na jeden pozemek.

K návrhu nebyly vzneseny z řad zastupitelů žádné návrhy ani doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost přítomným občanům vyjádřit se. Nikdo se k danému bodu nevyjádřil.

Návrh usnesení 13/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje zajištění přípojek (plyn, voda, kanalizace, elektrika) pro soukromé vlastníky pozemků na ZTV Na Hořicích za cenu 60 000,- Kč na jeden pozemek.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí JVS

Předsedající seznámil přítomné s možností požádat o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu na výstavbu rozvodů vody a kanalizace pro ZTV na Hořicích.

Celkové náklady na realizaci (dle PD) kanalizace a vodovodu jsou odhadnuty na 3,3 mil Kč.

Zastupitelé navrhuji požádat o půjčku ve výši 2 mil Kč se splatností 5 let.

Návrh usnesení 14/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje podání žádosti o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu na dofinancování akce vodovod a kanalizace ZTV Strunkovice n.Bl. - lokalita Hořice, a to ve výši 2 mil. Kč s dobou splácení 5 let.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Stavební úpravy v domech nájemního bydlení

Předsedající seznámil přítomné se žádostí xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxx xxx) o provedení úprav v domě nájemního bydlení. Vzhledem k rozsahu požadovaných stavebních úprav byl připraven dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (příloha č. 4), ve kterém se nájemce vzdává nároku na náhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci předmětu nájmu.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 15/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:

- a) *Souhlasí s provedením stavebních úprav v domě nájemního bydlení (byt č.10, Strunkovice nad Blanicí č.p. 297).*
- b) *Schvaluje uzavření dodatku č.2 (příloha č. 4) k nájemní smlouvě z 1.1.1999 uzavřené se xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx x xxxxxxxx xxxxxxxx.*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Zánik předkupního práva pro p.č. 1201/12 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí

Předsedající seznámil přítomné s žádostí xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxx, xxxxxx x, xxx xx xxxxxxxxxxx (příloha č. 5) o potvrzení zániku předkupního práva k pozemku parc.č. KN 1201/12 a stavební parcele č. 485, která vznikla oddělením z výše uvedené parcely, v k.ú. Strunkovice nad Blanicí. Na tento pozemek se vztahuje předkupní právo pro městys, což je v KN zaneseno formou omezení vlastnického práva. Předkupní právo zanikne, jakmile pozemek bude podle příslušných stavebních předpisů pozemkem zastavěným. Na pozemku 1201/12 resp. st.p. 485 se nachází rodinný dům č.p. 301. Objekt je zkolaudován. Byla naplněna podmínka zániku předkupního práva. Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 16/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje zánik předkupního práva městyse Strunkovice nad Blanicí k pozemkové parcele č. KN 1201/12 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí a stavební parcele č.485 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí vzniklé oddělením z pozemku KN 1201/12.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Věcná břemena

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene č.: PI-014330037992/002 na elektrickou přípojku pro společnost E.ON. (příloha č.6). Smlouva navazuje na již uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 17/ZM 9/9. 11. 2016:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330037992/002 (příloha č. 6) se společností E.ON Česká republika, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/ZM 9/9. 11. 2016 bylo schváleno.

Bod č. 13 - Diskuse

- Další zasedání zastupitelstva se uskuteční ve středu 14. prosince.
- Pracovní schůzka na přípravu rozpočtu - pondělí 14. listopadu od 18:00 hodin na Úřadu městyse.

Zasedání zastupitelstva ukončil předsedající 9. 11. 2016 ve 20:25 hodin.

Zápis byl pořízen 9. 11. 2016.

Zapsal Ing. Karel Matějka, starosta.

Ověřovatelé: Josef Máčl Mikuláš Richter