

Územní studie **ZTV Hrabačín**

Průvodní zpráva	str. 2
Situace - dle KN	str. 7
Situace - dle PK	str. 8
Situace - členění pozemků (parcelace)	str. 9
Situace - inženýrské sítě	str. 10

S T U D I E

ZTV HRABAČÍN

STRUNKOVICE NAD BLANICÍ

STAVEBNÍK:

MĚSTYS STRUNKOVICE NAD BLANICÍ

PROJEKTANT:

ING. VLASTIMIL JIRÁŇ

SPOLUPRÁCE:

DOMUS PRACHATICE S.R.O.

DATUM:

ÚNOR 2013

VÝKRES:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby: obec: Strunkovice nad Blanicí
katastrální území: Strunkovice nad Blanicí
pozemky: KN: 902/1, 928/2, 1045/1, 1054/2, 1286, 1290/1, 1290/4, 1290/6, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1034/4, 1034/5
PK: 928/1, 928/2, 929, 930/1, 930/2, 931, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 946, 947/1, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1056, 1290/1, 1356, 1034/3, 1035

Výměry stavebních pozemků:

01	999,19 m ²	22	1256,02 m ²	43	1009,04 m ²	64	1001,59 m ²
02	1005,00 m ²	23	1105,78 m ²	44	1094,96 m ²	65	996,40 m ²
03	1005,00 m ²	24	1015,08 m ²	45	997,65 m ²	66	1005,00 m ²
04	1002,20 m ²	25	1114,32 m ²	46	1007,66 m ²	67	1020,34 m ²
05	1005,00 m ²	26	1048,40 m ²	47	1005,00 m ²	68	941,34 m ²
06	989,71 m ²	27	1005,00 m ²	48	1006,14 m ²	69	953,67 m ²
07	990,00 m ²	28	997,68 m ²	49	1007,17 m ²	70	1002,95 m ²
08	1005,00 m ²	29	997,68 m ²	50	1004,92 m ²	71	1001,41 m ²
09	1005,00 m ²	30	1005,00 m ²	51	1000,16 m ²	72	920,83 m ²
10	1005,00 m ²	31	1158,25 m ²	52	1004,96 m ²	73	1206,08 m ²
11	1011,52 m ²	32	997,68 m ²	53	1005,00 m ²	74	1224,34 m ²
12	964,91 m ²	33	1001,35 m ²	54	1005,00 m ²	75	1177,49 m ²
13	990,00 m ²	34	947,83 m ²	55	1000,02 m ²	76	1159,53 m ²
14	1000,40 m ²	35	1003,69 m ²	56	1003,82 m ²	77	1174,77 m ²
15	1005,00 m ²	36	803,20 m ²	57	1002,73 m ²	78	1086,48 m ²
16	968,74 m ²	37	1062,33 m ²	58	996,10 m ²	79	1177,47 m ²
17	1002,76 m ²	38	984,55 m ²	59	943,49 m ²	80	1182,98 m ²
18	1001,25 m ²	39	997,68 m ²	60	1020,21 m ²	81	1052,99 m ²
19	1012,05 m ²	40	1049,74 m ²	61	1005,00 m ²	82	1234,31 m ²
20	1517,84 m ²	41	1048,86 m ²	62	1000,30 m ²	83	1287,28 m ²
21	900,77 m ²	42	1048,47 m ²	63	993,26 m ²		

Výměry komunikací a zpevněných ploch, ozeleněných ploch: 2978,20 m²
7816,44 m² (veřejný prostor)

Celková výměra pozemků a ploch: 95559,57 m²

Parcelace:

- pozemky pro výstavbu rodinných domů a obslužná komunikace je umístěna na pozemcích navazujících na stávající zástavbu rodinných domů - Větrná ulice
- zastavěnost pozemků bude určena místními a obecně platnými regulativy
- velikost pozemků je dle požadavku cca 800 – 1200 m²

Komunikace a zpevněné plochy:

- dopravní napojení na stávající komunikace v obci místní komunikace Větrná ulice
- vnitřní komunikace ZTV, odstavné a parkovací plochy
- pojízdné komunikace budou provedeny s povrchem z asfaltového betonu

- odstavná a parkovací stání budou provedena s povrchem z betonové dlažby
- komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy jako obytná ulice, podrobnosti řešení budou uvedeny v dalším stupni PD

Vodovod:

- připojení na stávající vodovodní řad v obci - Větrná ulice
- vodovodní řad PE DN110, vodovodní přípojky PE DN25, požární hydranty

Kanalizace splašková:

- připojení na stávající jednotný kanalizační řad v obci - Větrná ulice, přívodní řad k ČOV
- kanalizační řad PVC DN300, přípojky PVC DN150

Kanalizace dešťová:

- komunikace a veřejné plochy - připojení na stávající jednotný kanalizační řad v obci - Větrná ulice, přívodní řad k ČOV
- stavební pozemky – vsakování (možnost nutno doložit hydrogeologickým průzkumem)
- kanalizační řad PVC DN300, přípojky DN 150, uliční vpusti a rošty

Plynovod STL:

- připojení na stávající STL plynovodní řad v obci - Větrná ulice
- plynovodní řad rPE DN 90, přípojky rPE DN32 do sdružených pilířů na hranici stavebních pozemků

Elektrické rozvody NN:

- hlavní připojení na stávající rozvody elektrické energie v obci – stávající transformátorová stanice v Dlouhé ulici
- přípojky do sdružených pilířů na hranici stavebních pozemků

Elektrické rozvody VN:

- dle potřeby posílení stávající transformátorové stanice v Dlouhé ulici

Sdělovací telefonní rozvody:

- připojení na stávající rozvody telefonního vedení v obci – Větrná ulice
- rozvody podzemním kabelovým vedením do sdružených pilířů na hranici stavebních pozemků

Veřejné osvětlení:

- přípojka podzemním kabelovým vedením – napojení na stávající rozvody veřejného osvětlení v obci – Větrná ulice
- nové osvětlovací stožáry

Sadové úpravy:

- zatravnění ploch mezi komunikací a stavebními parcelami, výsadby zeleně v ostrůvcích komunikace

Zásady výstavby dle požadavků územního plánu a místní regulativy:

Plochy bydlení venkovské – Bv:

Přípustné využití:

- bydlení - umísťování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci), dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově; přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. Toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným

- veřejná prostranství

- zeleň (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely
- občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury
- dopravní a technická infrastruktura související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení)
- garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby

Podmíněně přípustné využití:

- podnikatelská činnost např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. Prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby s maximálně 15 lužky), která doplňuje venkovské bydlení, a další obdobná podnikatelská činnost, a to pouze za podmínek, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a pudy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území
- další podnikatelská činnost, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a pudy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území
- chov hospodářských zvířat (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktu živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktu rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a pudy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a pudy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména: o stavby pro rodinnou rekreaci, o stavby pro obchod, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy), o stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné, o dále např. autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a radové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, musí být přizpůsobeny architektuře budov (zařazených jako hodnoty území) a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily
- celková zastavěnost stavebního pozemku může být max. 35% celkové výměry pozemku
- při umístění staveb bude dodržována uliční čára daná hranicí stavebního pozemku a pozemku veřejného, stavební čára pro umístění staveb pro bydlení je dána vzdáleností 5,0 m souběžně s uliční čarou, podélná osa budov pro bydlení bude souběžná s uliční a stavební čarou
- stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, počet podzemních podlaží není omezen
- výška okapní římsy šikmé střechy může být max. 4,5 m, výška hřebene šikmé střechy může být max. 10,0 m, výška atiky ploché střechy může být max. 6,0 m – vše od úrovně stávajícího okolního terénu

Plochy veřejného prostranství – Vp:

Přípustné využití:

- drobná architektura (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.)
- zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu
- zeleň zejména veřejná a rekreační
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

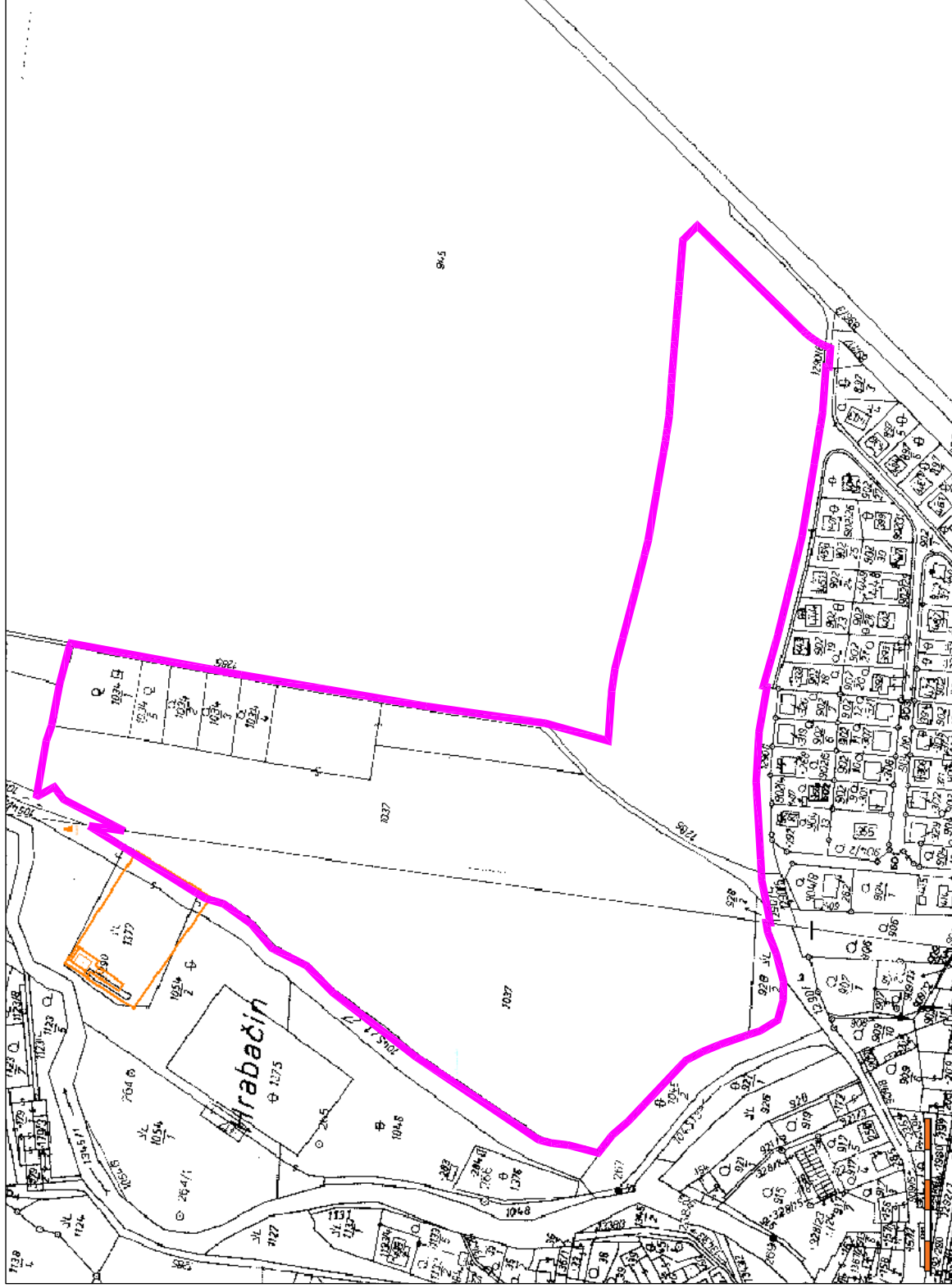
- dětská hřiště za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití
- dopravní a technická infrastruktura (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby
- změny staveb, které by narušily hodnoty území, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.



S T U D I E

ZTV HRABÁČIN

STRUNKOVICE NAD BLANICÍ

STAVEBNÍK:

MĚSTYS STRUNKOVICE NAD BLANICÍ

PROJEKTANT:

ING. VLASTIMIL JIRÁŇ

SPOLUPRÁCE:

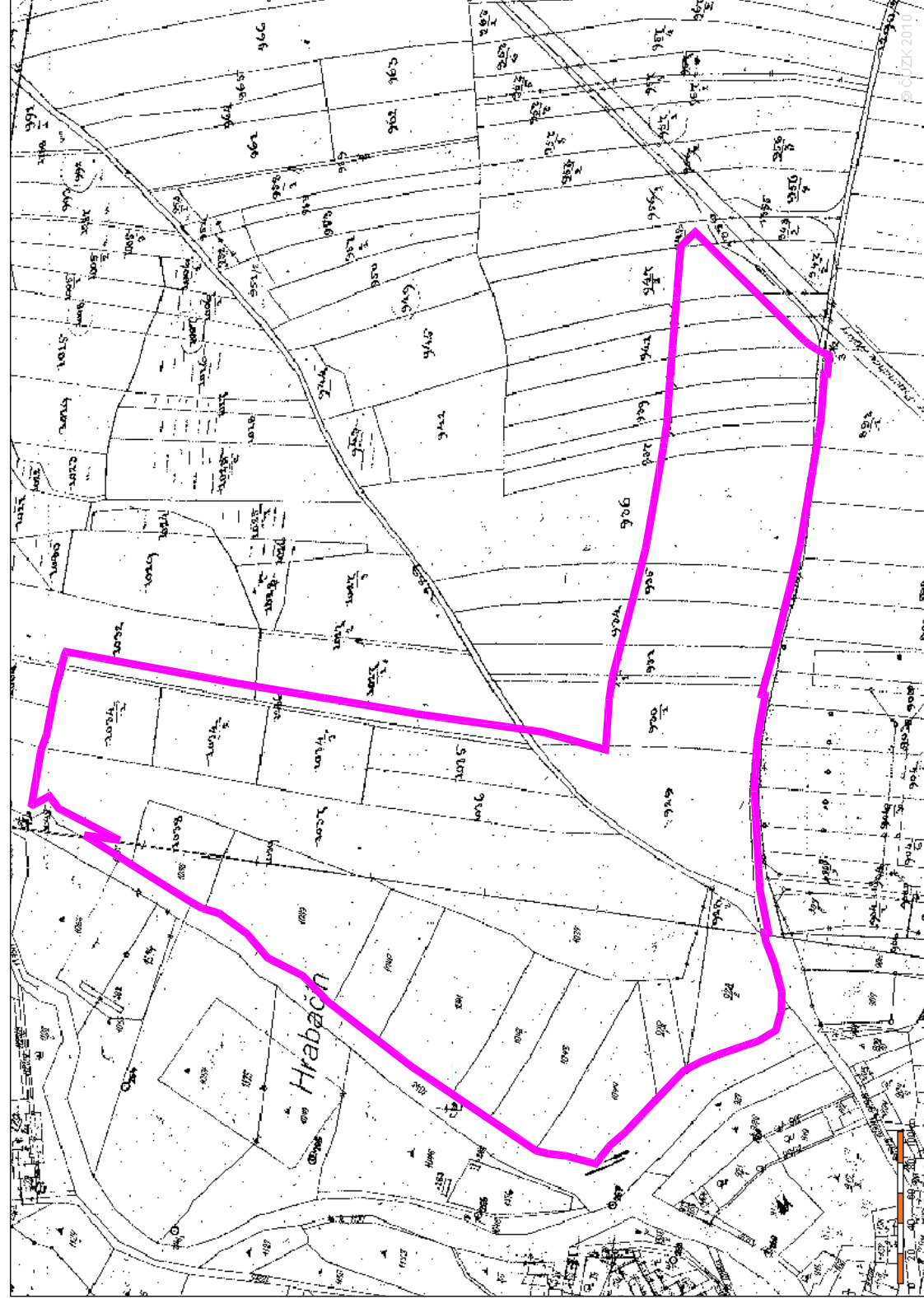
DOMUS PRACHATICE S.R.O.

DATUM:

ÚNOR 2013

VÝKRES:

SITUACE – DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ /1:2880/



S T U D I E

ZTV HRABAČÍN

STRUNKOVICE NAD BLANICÍ

STAVEBNÍK:

MĚSTYS STRUNKOVICE NAD BLANICÍ

PROJEKTANT:

ING. VLASTIMIL JIRÁŇ

SPOLUPRÁCE:

DOMUS PRACHATICE S.R.O.

DATUM:

ÚNOR 2013

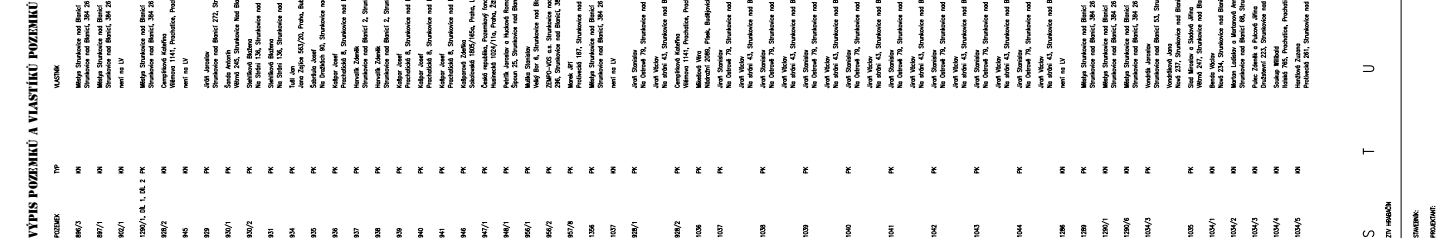
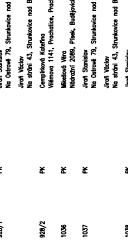
VÝKRES:

SITUACE – DLE POZEMKOVÉHO KATASTRU /1:2880/

VÝPIS POZEMKŮ A VLASTÍKŮ POZEMKŮ

[illegible]

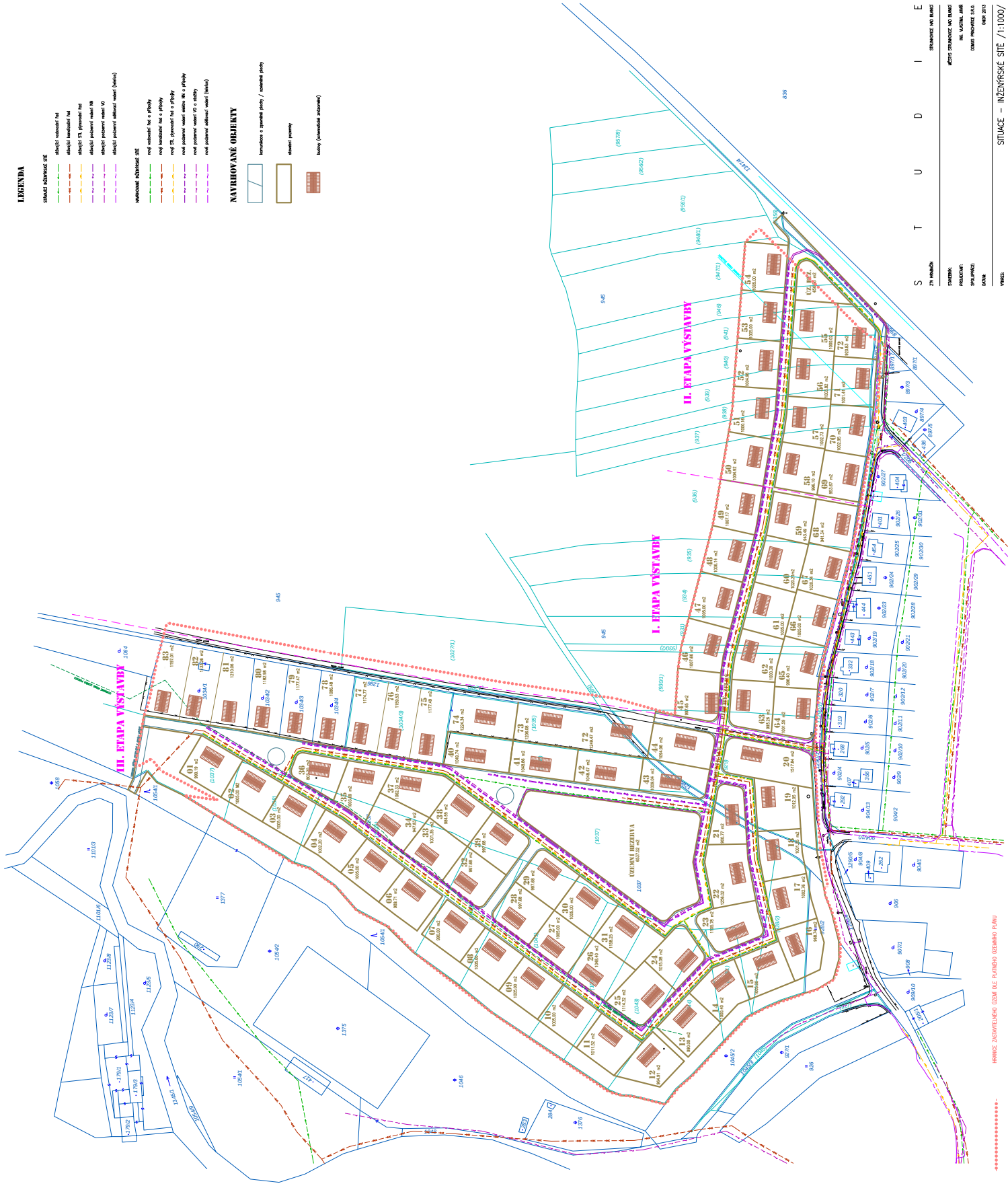
1037	ME	new! no LV	Stammholz and Blum, 2004, 2
------	----	------------	-----------------------------



DOI: 10.1002/for

[illegible]

	konverzia a zvrátná platňa / obojsmerná platňa
	stlačená platňa
	balový (schématiske znázornený)



SITIAČE - INŽENÝRSKÉ SÍŤE / 1.1000 /

STATION:	STATIONING AND BLANK
PRODUCT:	NO. LUTERN JAWA
SOURCE:	DOMAS PROVINCE S.E.O.
DATE:	06/01/2013