

Zasedání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl.
č. 3 / 2018 ze dne 21. 3. 2018

Místo, datum a čas konání: Zasedací místnost Úřadu městyse Strunkovice n. Bl.,
21. 3. 2018 v 18:30 hodin

Přítomni: Ing. K. Matějka, Ing. V. Kozler, M. Richter, J. Máčl, R. Toušek,
Mgr. H. Pártlová, Ing. J. Petrášek, M. Stehlíková, Mgr. V. Trávníček

Omluveni:

Neomluveni: R. Nováková, Ing. J. Pártl

Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl. (dále jen zastupitelstva) zahájil a jeho průběh řídil starosta městyse Ing. Karel Matějka (dále jen předsedající).

Konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné (přítomno 9, omluveno 0, neomluveno 2).

Bod č. 1 - Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Mgr. Hanu Pártlovou a pana Josefa Máčla.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení 1/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Hanu Pártlovou a pana Josefa Máčla.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Před projednáním bodu se dostavil zastupitel Ing. Jan Pártl.

Bod č. 2 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit program zasedání o tyto body:

- Změna č. 2 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí
- Převzetí stavby do vlastnictví městyse

Následně vyzval přítomné zastupitele k případnému návrhu na doplnění programu.

Žádný další bod k doplnění nebyl předložen.

Návrh usnesení 2/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje doplnit program zasedání o tyto body:

- ***Změna č. 2 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí***
- ***Převzetí stavby do vlastnictví městyse***

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení 3/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola plnění usnesení***
- 4) Rozpočtová opatření***
- 5) Žádost o změnu stavby na cizím pozemku (p. č. 26/2 k. ú. Strunkovice n. Bl.)***
- 6) Věcná břemena***
- 7) Žádost o pronájem pozemku (část KN 3/1 k. ú. Strunkovice n. Bl.)***

- 8) *Vesnice roku*
- 9) *Účetní závěrka ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí k 31.12.2017*
- 10) *Koupě pozemku p. č. 1452 (část st. p. 217) k. ú. Strunkovice n. Bl.*
- 11) *Prodej části pozemku KN 909/24 k. ú. Strunkovice n. Bl.*
- 12) *Stavební akce městyse 2018*
- 13) *Změna č.2 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí*
- 14) *Převzetí stavby do vlastnictví městyse*
- 15) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení

Předsedající seznámil přítomné s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 21. 2. 2018.

- Rozpočtové opatření č. 1/2018 je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva a originál je uložen v účetních dokladech Městyse Strunkovice n. Bl.
- Byla uzavřena smlouva č.:1030041798/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění kabelového vedení NN.
- Byl zveřejněn záměr na pronájem zahrádky (část pozemku KN 639/3 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí). Následně starosta uzavřel nájemní smlouvu s jediným zájemcem.
- Městys Strunkovice nad Blanicí se 10. března 2018 vyvěšením tibetské vlajky na budově ÚM připojil k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost vyjádřit se k plnění usnesení. Žádné dotazy ani stanoviska nebyly předloženy.

Návrh usnesení 4/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 21.2.2018.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Rozpočtová opatření

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2018 (příloha č. 1).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 5/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2018 (příloha č. 1).

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Žádost o změnu stavby na cizím pozemku (p. č. 26/2 k. ú. Strunkovice n. Bl.)

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Petra Bumby (příloha č. 2), kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Martin Frnka. Jde o problém černé stavby, kterou chce stavebník legalizovat. Jedná se o stavbu přístřešku, který se z části nachází na pozemku městyse a zdi, která stojí celá na pozemku městyse, respektive opěrné zdi, ve vlastnictví městyse.

Na zasedání Zastupitelstva 24.1.2018 byla záležitost přístřešku projednávána a Zastupitelstvo přijalo usnesení, ve kterém **nesouhlasí** s právem provést stavbu otevřeného dřevěného přístřešku na pozemku městyse p. č. 26/2 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí. Problematika zdi na pozemku městyse nebyla projednávána, neboť nebyla součástí žádosti o vyjádření.

Na základě diskuse zastupitelé navrhuji zpracovat návrh projektu ve variantě č.1 s doplněním oplocení, zapláštnění přístřešku, a obložení zdi kamenem.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 6/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje zpracovat návrh projektu ve variantě č.1 s doplněním oplocení, zapláštnění přístřešku, a obložení zdi kamenem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (J. Petrášek)

Usnesení č. 6/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Věcná břemena

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene č.: PI-014330047848/001 (kabel NN, Velký Bor – nové odběrné místo, pí. Steinocherová) pro E.ON (příloha č. 3). Pro danou akci byla již v roce 2017 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 7/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330047848/001 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Žádost o pronájem pozemku (část KN 3/1 k. ú. Strunkovice n. Bl.)

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o pronájem pozemku KN 3/1 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí vedeného v KN jako zahrada o výměře 264 m².

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 8/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje zveřejnění záměru na pronájem zahrady parc.č. KN 3/1 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí za roční nájemné ve výši 3,- Kč /m².

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Vesnice roku

Předsedající seznámil přítomné s možností účasti městyse v soutěži Vesnice roku 2018 v rámci Programu obnovy venkova.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 9/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje účast městyse v soutěži Vesnice roku 2018 v rámci Programu obnovy venkova.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/ZM 3/21. 3. 2018 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Účetní závěrka ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí k 31.12.2017

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou zřizované organizace, ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí, k 31.12.2017 a s návrhem na rozdělení výsledku hospodaření do fondů (příloha č. 4).

K účetní závěrce ZŠ a MŠ nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení 10/ZM 3/21. 3. 2017:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje dnešním dnem účetní závěrku ZŠ a MŠ Strunkovice nad Blanicí k 31.12.2017, včetně rozdělení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Strunkovice n. Bl. za rok 2017 do fondů (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Koupě pozemku p. č. 1452 (část st. p. 217) k. ú. Strunkovice n. Bl.

V souvislosti s realizací stavebních úprav chodníku a okolí v ulici Protivecká (Strunkovice n. Bl.), se městys snaží vykoupit pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví a nachází se pod chodníkem v dané lokalitě. Jedná se i o tento pozemek p.č.1452 k. ú. Strunkovice nad Blanicí o výměře 49 m². Cena 30,- Kč/m². Náklady na vypracování kupní smlouvy, GP a vklad do KN hradí kupující.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 11/ZM 3/21. 3. 2017:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje koupi pozemku p.č.1452 k. ú. Strunkovice nad Blanicí o výměře 49 m² za cenu 30,- Kč/m². Náklady na vypracování kupní smlouvy, GP a vklad do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Prodej části pozemku KN 909/24 k. ú. Strunkovice n. Bl.

Zastupitelstvo schválilo 20.9.2017 usnesení č. 10/ZM 7/20. 9. 2017, kterým schvaluje prodej části pozemku KN 909/24 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí Bohumilu Holátovi, Lucii Jiraňové, Janě Augsbergerové a Jaromíru Stehlíkovi (viz. příloha č. 9 zápisu zasedání Zastupitelstva z 20.9.2017). Při přípravě oddělovacího geometrického plánu (příloha č. 5) geodeti při zaměření zjistili, že stávající oplocení pozemku pana Holáta je na hranici jeho pozemku a pan Holát tudíž nemá zaplacen žádný kus pozemku městyse. Od koupi odstupuje a naopak tento kus je podle zaměření zaplacen panem Stehlíkem, který žádá o jeho koupi. Na základě této skutečnosti navrhuje předsedající revokaci usnesení se zapracováním výše uvedené změny.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 12/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje prodej části pozemku KN 909/24 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí dle GP č. 723-98/2017 (příloha č. 5) takto: oddělený pozemek p. č. 909/25 (7 m²) k.ú. Strunkovice nad Blanicí Lucii Jiraňové (Protivecká 196, Strunkovice n. Bl.), oddělený pozemek p. č. 909/24 (21 m²) k.ú. Strunkovice nad Blanicí Janě Augsbergerové (Protivecká 194, Strunkovice n. Bl.) a oddělený pozemek p. č. 909/26 (11 m²) k.ú. Strunkovice nad Blanicí Jaromíru Stehlíkovi (Na Sušárně 307, Lhenice).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (V. Trávníček)

Usnesení č. 12/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Stavební akce městyse 2018

Předsedající seznámil přítomné s průběhem a přípravou některých stavebních prací městyse:

Předsedající seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného prostranství s parkovací funkcí“ viz. Protokol o jednání komise pro otevírání obálek a posouzení a vyhodnocení nabídek (příloha č. 6) a Informace o průběhu výběrového řízení (příloha č. 7).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 13/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:

- a) Bere na vědomí informaci o průběhu VŘ „Revitalizace veřejného prostranství s parkovací funkcí“.
- b) Souhlasí s přidělením zakázky společnosti RENO ŠUMAVA a.s. v případě, že dodavatel ve stanoveném termínu doloží originály dokumentů prokazujících splnění kvalifikačních kritérií.
- c) Ukládá starostovi městyse, uzavřít smlouvu o dílo na akci „Revitalizace veřejného prostranství s parkovací funkcí“ s dodavatelem RENO ŠUMAVA a.s. v případě, že dodavatel ve stanoveném termínu doloží originály dokumentů prokazujících splnění kvalifikačních kritérií.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu „Velký Bor – obnova vodovodu III. etapa“ viz. Protokol o jednání komise pro otevírání obálek a posouzení a vyhodnocení nabídek (příloha č. 8).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 14/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:

- a) Bere na vědomí informaci o průběhu VŘ „Velký Bor – obnova vodovodu III. etapa“.
- b) Souhlasí s přidělením zakázky Fa – Stanislav Jiraň, stavební a zemní práce.
- c) Ukládá starostovi městyse, uzavřít smlouvu o dílo na akci „„Velký Bor – obnova vodovodu III. etapa““ s dodavatelem Fa – Stanislav Jiraň, stavební a zemní práce

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

Na základě zveřejněné nabídky na prodej stavebních pozemků ZTV Strunkovicích nad Blanicí, lokalita Hořice, byly do 20.3.2018, kdy bylo ukončeno 3. kolo nabídky těchto pozemků, podány 2 žádosti. Jelikož je o jednu stavební parcelu více zájemců, bude se dále konat výběr obálkovou metodou a postupuje se podle schválené a zveřejněné „Informace k výběru uchazeče a samotnému prodeji“.

Podané žádosti:

Žadatel	Bydliště	č. poze mku	č. v KN	výměra m ²
Petr Klein Pavlína Mourycová	Zábrdí 29, 384 32 Lažiště Liliová 440, 383 01 Prachatice	7	KN 1219/18	825
Luboš Neužil Vendula Neužilová	384 26 Strunkovice n.Bl. 293	7	KN 1219/18	825

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 15/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:

- a) Bere na vědomí informaci o průběhu prodeje pozemků ZTV Strunkovice nad Blanicí, lokalita Hořice.
- b) Schvaluje zveřejnění záměru 4. kola prodeje pozemků ZTV Strunkovice nad Blanicí, lokalita Hořice za shodných podmínek jako v 1., 2. a 3. kole s datem pro podání žádostí do 25.4.2018.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

- 9.4.2018 proběhne výběrové řízení (zakázka malého rozsahu) na zateplení části obvodového

zdiva budovy II. stupně ZŠ Strunkovice.

- Na základě cenové nabídky a potvrzené objednávky provádí ve Velkém Boru opravy fasády budovy osadního výboru (stará škola) firma Sabbia, a.s..
 - Zpracován GP na odkup pozemků pod chodníky v ul. Protivecká. Probíhají jednání s vlastníky pozemků.
 - V souvislosti s revitalizací ul. Protivecká dojde v průběhu dubna, na základě odkupu pozemků, k rozšíření ulice a zbudování části nového oplocení (Plotové Centrum spol. s r.o.).
- Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 16/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o přípravě a průběhu stavebních akcí městyse v roce 2018.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

Bod č. 13 - Změna č. 2 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí

Předsedající seznámil přítomné s obsahem Změny č. 2 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí (příloha č. 9).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 17/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje podle § 55a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 2 Územního plánu Strunkovice nad Blanicí zkráceným postupem a schvaluje její obsah uvedený v příloze (příloha č. 9) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

Bod č. 14 - Převzetí stavby do vlastnictví městyse

Předsedající informoval přítomné o možnosti bezúplatného převodu pozemku KN 63/1 (198 m², zastavěná plocha a nádvoří) od Státního pozemkového úřadu obci, pokud je vlastníkem staveb na tomto pozemku se nacházejících. V současné době se na pozemku nachází ruiny zemědělské stavby ve vlastnictví Zemědělského obchodního družstva Strunkovice, které je nabízí městyse převést formou daru.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení 18/ZM 3/21. 3. 2018:

Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:

- a) Schvaluje převzetí daru od Zemědělského obchodního družstva Strunkovice nad Blanicí. Jedná se o zemědělskou stavbu, zapsanou na st.p. č. 63/1 v k.ú. Velký Bor.***
- b) Pověřuje starostu městyse uzavřením darovací smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/ZM 3/21. 3. 2017 bylo schváleno.

Bod č. 15 - Diskuse

- Další zasedání Zastupitelstva se uskuteční ve středu 25. dubna 2018 od 18:30 hodin.
- Probíhají jednání se ZEMPO-VOS o možnosti odkupu dvougaráže ve Velkém Boru pro uskladnění staré cisternové automobilové stříkačky SDH Strunkovice.

Zasedání zastupitelstva ukončil předsedající 21. 3. 2018 ve 20:30 hodin.

Zápis byl pořízen 21. 3. 2018.

Zapsal: Ing. Karel Matějka, starosta.

Ověřovatelé: Mgr. Hana Pártlová Josef Máčl