

**Zasedání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl.**  
**č. 8 / 2023 ze dne 11.10.2023**

Místo, datum a čas konání: Komunitní centrum, Strunkovice n. Bl.  
11.10.2023 v 18:30 hodin

Přítomni: Ing. K. Matějka, I. Kosmatová, Mgr. H. Pártlová, R. Toušek,  
Mgr. V. Trávníček, Ing. I. Novotný, M. Richter, Ing. J. Petrášek, R. Nováková  
Omluveni: Ing. V. Dubravec, Ing. Jan Pártl  
Neomluveni:

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Jednání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl. (dále jen Zastupitelstva) zahájil a jeho průběh řídil starosta městyse Ing. Karel Matějka (dále jen předsedající).  
Konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné (přítomno 9, omluveno 2, neomluveno 0).

**Bod č. 1 - Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Ing. Ivo Novotného a Mgr. Hanu Pártlovou.  
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

***Návrh usnesení č. 01/ZM 08/11.10.2023:***

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje za ověřovatele zápisu  
Ing. Ivo Novotného a Mgr. Hanu Pártlovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 01/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

**Bod č. 2 - Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Následně vyzval přítomné zastupitele k případnému návrhu na další doplnění programu.

Žádný další návrh na změnu či doplnění programu zasedání Zastupitelstva nebyl podán.

***Návrh usnesení č. 02/ZM 08/11.10.2023:***

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje následující program zasedání:***

- 1) Určení ověřovatelů zápisu***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola plnění usnesení***
- 4) Rozpočtová opatření***
- 5) Prodej pozemku parc. č. 1103/2 k.ú. Šipoun***
- 6) Stavební akce městyse***
- 7) Dodatek č. 1 ke SoD pro akci „Revitalizace nám. B. Havlasy“***
- 8) Věcná břemena***
- 9) Inventarizace majetku městyse za rok 2023***
- 10) Výše nájemného v nájemních bytech městyse***
- 11) Kontroly Finančního výboru městyse***
- 12) Diskuse***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 02/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

**Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení**

Předsedající seznámil přítomné s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva ze dne 06.09.2023.

- Schválený návrh změny úpravy návesních prostor ve Svojnících zpracovatel zpracuje do projektové dokumentace.
  - Rozpočtová opatření č. 6/2023 – 9/2023 jsou přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva, zveřejněno na úřední desce, originály uloženy u účetních dokladů městyse.
  - Schválený Střednědobý výhled rozpočtu městyse Strunkovice nad Blanicí na období 2024 – 2026 je přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva, zveřejněno na úřední desce, originál uložen u účetních dokladů městyse.
  - Schválen prodej části pozemku p. č. 561/2 v k. ú. Protivec. Žadatel byl informován o rozhodnutí. Probíhá vyhotovení oddělovacího GP. Přípravuje se kupní smlouva.
  - Na úřední desce byl zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 1103/2 v k.ú. Šípoun.
  - Na úřední desce byl zveřejněn záměr na pronájem nebytových prostor stávající pošty v č.p. 155 ve Strunkovicích nad Blanicí.
  - O schválení poskytnutí finančního daru na úhradu energií pro provozovatele poštovní služby Pošta Partner ve Strunkovicích nad Blanicí byl žadatel informován.
  - O nesouhlasném stanovisku Zastupitelstva městyse se zrušením železničního přejezdu P1445 (18,052 km na trati Čičenice – Nové Údolí) na pozemku parc. č. 1347/4 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí a P1449 (20,694 km na trati Čičenice – Nové Údolí) na pozemku parc. č. 654 v k.ú. Svojnice byl žadatel (Správa železnic, s.p.) písemně informován.
  - Byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330082010/001-FIA pro stavbu s názvem „Protivec – kabel NN, Sedlecký“.
  - Byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001030083241/002-SECB pro stavbu s názvem „Velký Bor, kabel NN, pila“.
  - Na úřední desce byl zveřejněn záměr na pacht zemědělských pozemků ve vlastnictví městyse (k.ú. Strunkovice a Žichovec).
  - Byl uzavřen Dodatek č. 1 k SoD pro akci „Obnova kanalizace ul. Hřbitovní, Strunkovice“.
- Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení č. 03/ZM 08/11.10.2023:***

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva konaného dne 6. září 2023.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 03/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 4 – Rozpočtová opatření**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 10/2023 (příloha č. 1). Rozpočtové opatření bylo zveřejněno na úřední desce.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení č. 04/ZM 08/11.10.2023:***

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2023 (příloha č. 1).***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 04/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 5 – Prodej pozemku parc. č. 1103/2 k.ú. Šípoun**

Schválený záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce. Jediným zájemcem je pan Marek Bartoš, Blanička 1.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení č. 05/ZM 08/11.10.2023:***

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje prodej pozemku p. č. 1103/2 v k. ú. Šípoun panu Marku Bartošovi, Blanička 1.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 05/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 6 – Stavební akce městyse**

Předsedající seznámil přítomné s průběhem stavebních prací na akcích městyse od posledního zasedání zastupitelstva (6.9.2023):

- **Revitalizace náměstí B. Havlasy.** Probíhá pokládka dlažeb, nové rozvody kanalizace a dešťová kanalizace v okolí Úřadu městyse, příprava betonového podstavce pro studnu s pumpou, příprava podkladů pro zádlazby v okolí ÚM, přeložka plynu před restaurací.
- **Obnova kanalizace a vodovodu ul. Sportovní.** Předáno staveniště.
- **VO na Hořících.** Výměna části VO (vedení, sloupy, osvětlovací tělesa) a oprava chodníků. Vytýčení sítí pro další etapu.
- **Rekonstrukce schodů do KD.** Ze dvora obecní hospody do předsálí KD. Zrealizováno. Vyrábí se zábradlí.
- **Oprava drobné sakrální architektury.** Probíhá oprava dvou křížků v k.ú. Žichovec a Strunkovice. Za podpory dotace z KÚ JčK.
- **ATC Žichovec.** Rekonstrukce sociálního zařízení v hlavní budově autokempu. Práce započaty. Probíhají bourací práce, odstraňování starých obkladů a dlažeb. Bez dotace.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 06/ZM 08/11.10.2023:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o průběhu stavebních prací městyse.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 06/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 7 – Dodatek č. 1 ke SoD pro akci „Revitalizace nám. B. Havlasy“**

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo pro akci „Revitalizace nám. B. Havlasy“ (příloha č. 2).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 07/ZM 08/11.10.2023:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k SoD pro akci „Revitalizace nám. B. Havlasy“ (příloha č. 2).***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 07/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 8 – Věcná břemena**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č.: PI-001030084882/002-SECB (příloha č. 3) o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Strunkovice – kabel NN, pí. Běťáková“.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 08/ZM 08/11.10.2023:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí souhlasí s uzavřením smlouvy č.: PI-001030084882/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (příloha č. 3).***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 08/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

### **Bod č. 9 - Inventarizace majetku městyse za rok 2023**

Předsedající seznámil přítomné s Plánem inventarizace městyse za rok 2023 včetně seznamu inventarizačních komisí (příloha č. 4).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 09/ZM 08/11.10.2023:**

**Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje Plán inventarizace městyse za rok 2023 včetně seznamu inventarizačních komisí (příloha č. 4).**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 09/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

### **Bod č. 10 - Výše nájemného v nájemních bytech městyse**

Předsedající seznámil přítomné s výší stávajících nájmů v obecních bytech, s příjmy z nájemného a výdaji na opravy a rekonstrukce.

Průběh navyšování nájemného od r. 2015:

Na základě usnesení Zastupitelstva z října 2015 se nájemné zvýšilo od 1.1.2016 z 22,67 Kč/m<sup>2</sup> na 25,50 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě usnesení Zastupitelstva z října 2018 se nájemné zvýšilo od 1.1.2019 z 25,5 Kč/m<sup>2</sup> na 29,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě usnesení Zastupitelstva z října 2019 se nájemné zvýšilo od 1.1.2020 z 29,0 Kč/m<sup>2</sup> na 33,00 Kč/m<sup>2</sup>.

S automatickým započítáváním inflace je platba v roce 2023 ve výši 37,02 Kč/m<sup>2</sup>. Pro rok 2024 by pouze automatické započtení inflace zvedlo cenu na 42,61 Kč/m<sup>2</sup>. Navýšení řeší pouze inflaci.

V domě s pečovatelskou službou ve Strunkovicích se platí 46,50/m<sup>2</sup> (vychází z podmínek přidělení dotace na stavbu DPS).

Předsedající vyzval přítomné k návrhům na změnu výše nájemného.

Po diskusi zastupitelů byl podán návrh na srovnání cen s DPS, a to je na výši Kč 46,50/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 10/ZM 08/11.10.2023:**

**Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje nájemné v obecních bytech od 01.01.2024 ve výši 46,50/m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (V. Trávníček)**

**Usnesení č. 10/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

### **Bod č. 11 - Kontroly Finančního výboru městyse**

Předsedající seznámil přítomné s protokolem z kontroly Finančního výboru městyse ze dne 04.10.2023 (příloha č. 5). Byly kontrolovány tyto stavební akce, na které městyse obdržel dotace:

- Výměna střešní krytiny fotbalových kabin Strunkovice n. Bl.
- Oprava MK Žichovec – dětský domov

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 11/ZM 08/11.10.2023:**

**Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje protokol z kontroly Finančního výboru městyse ze dne 04.10.2023 (příloha č. 5).**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11/ZM 08/11.10.2023 bylo schváleno.**

### **Bod č. 12 - Diskuse**

- Program zasedání Zastupitelstva městyse 2023: 15. listopadu, 13. prosince  
V pondělí 27.11.od 17:00 hodin pracovní schůzka na přípravu rozpočtu.
- Do konce října podklady pro novoročenku městyse (kulturní a sportovní akce 2024).
- Do 15.11. požadavky do rozpočtu městyse na 2024.
- Termín Hry bez hranic sobota 8. června 2024.

Zasedání Zastupitelstva ukončil předsedající 11.10.2023 v 19:45 hodin.

Zápis byl pořízen 11.10.2023.

Zapsal: Ing. Karel Matějka, starosta.

Ověřovatelé:

Ing. Ivo Novotný .....

Mgr. Hana Pártlová .....