

**Zasedání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl.**  
**č. 07 / 2025 ze dne 15.10.2025**

Místo, datum a čas konání: Komunitní centrum, Strunkovice n. Bl.  
15.10.2025 v 18:30 hodin

Přítomni: Ing. K. Matějka, R. Toušek, R. Nováková  
Ing. Jan Pártl, Ing. I. Novotný, Ing. V. Dubravec, Mgr. V. Trávníček,  
M. Richter, I. Kosmatová  
Omluveni: Ing. J. Petrášek, Mgr. H. Pártlová  
Neomluveni: -

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Jednání Zastupitelstva městyse Strunkovice n. Bl. (dále jen Zastupitelstva) zahájil a jeho průběh řídil starosta městyse Ing. Karel Matějka (dále jen předsedající).  
Konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné.  
(přítomno 9, omluveno 2, neomluveno 0).

**Bod č. 1 - Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu paní Růženu Novákovou a paní Ivetu Kosmatovou.  
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č. 01/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje za ověřovatele zápisu  
paní Růženu Novákovou a paní Ivetu Kosmatovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 01/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

**Bod č. 2 – Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům Zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko.

Předsedající navrhuje doplnit program zasedání o tyto body:

- Kupní smlouva č.1003V25/32

Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 02/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje doplnění programu zasedání o bod  
„Kupní smlouva č.1003V25/32“.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 02/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 03/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje následující program zasedání:***

- 1) Určení ověřovatelů zápisu***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola plnění usnesení***
- 4) Rozpočtová opatření***
- 5) Kontroly Finančního výboru městyse***
- 6) Směna části pozemku p.č. st 87 a p.č. 173/2 za část p.č.1334 v k.ú. Strunkovice n. Bl.***
- 7) Prodej pozemku p.č.3/13 v k.ú. Strunkovice n. Bl.***
- 8) Studie veřejného prostranství (lokalita mezi ul Na Hořicích a Slunečná, Strunkovice)***
- 9) Cenová nabídka na odkupu objektu (nám. B. Havlasy č.p. 221, Strunkovice n. Bl.)***

**10) Stavební akce městyse**

**11) Kupní smlouva č.1003V25/32**

**12) Diskuse**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 03/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení**

Předsedající seznámil přítomné s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva ze dne 10.9.2025.

- Rozpočtová opatření 6/2025, 7/2025 a 8/2025 jsou přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva. Zveřejněna na úřední desce, originály uloženy u účetních dokladů městyse.
- Uzavřena Smlouva o náhradě za zrušenou část vodního díla.
- Na úřední desce zveřejněn záměr na směnu části pozemků parc.č. st. 87 a p.č. 173/2 k.ú. Strunkovice nad Blanicí za část pozemku p.č. 1334 v k.ú. Strunkovice n. Bl.
- Na úřední desce zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 3/13 k.ú. Strunkovice nad Blanicí.
- Uzavřena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/C/417149/2025-HMPR.
- Uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti plynové přípojky.
- Na objekt (nám. B. Havlasy č.p. 221, Strunkovice n. Bl.) byly vypracovány 2 nezávislé odhady ceny nemovitosti.
- Uzavřena Smlouva o věcném břemeni č.: PI-014330099204/002-FIA.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 04/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva konaného dne 10. září 2025.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 04/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 4 – Rozpočtová opatření**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9/2025 (příloha č. 1). Rozpočtové opatření bylo zveřejněno na úřední desce.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 05/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2025 (příloha č. 1).***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 05/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 5 - Kontroly Finančního výboru městyse**

Předsedající seznámil přítomné s Protokolem o výsledku kontroly Finančního výboru městyse provedené dne 8.10.2025 (příloha č. 2). Kontrola se týkala dvou projektů na které městys obdržel dotaci (Rekonstrukce hřiště Strunkovice nad Blanicí a Fara Strunkovice – statické zajištění).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 06/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje Protokol o výsledku kontroly Finančního výboru městyse provedené dne 8.10.2025 (příloha č. 2).***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 06/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

**Bod č. 6 - Směna části pozemku p.č. st 87 a p.č. 173/2 za část p.č.1334 v k.ú. Strunkovice n. Bl.**  
Záměr směny zveřejněn na úřední desce. Vyhotoven geometrický plán č. 866-222/2025, vyhotovil Geoplan Prachatice, s.r.o., (příloha č.3), na kterém jsou části pozemků určené ke směně označeny novými parcelními čísly takto:

část p.č. st 87 jako p.č. st 87 díl a

část p.č. 173/2 jako p.č. 173/2 díl b

část p.č. 1334 jako p.č. 1334/2

Předsedající navrhuje schválit zveřejněnou směnu.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 07/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje směnu pozemků p.č. st 87 díl a a p.č. 173/2 díl b za pozemek p.č. 1334/2 vše v k.ú. Strunkovice nad Blanicí.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 07/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

**Bod č. 7 - Prodej pozemku p.č.3/13 v k.ú. Strunkovice n. Bl.**

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce. Kromě žadatelů (Radek David a Alena Štěpánková, Hořice 366, Strunkovice n. Bl.) se nikdo jiný o koupi nepřihlásil.

Předsedající navrhuje schválit prodej pozemku těmto jediným žadatelům.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 08/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje prodej pozemku p.č. 3/13 v k.ú.***

***Strunkovice nad Blanicí panu Radku Davidovi a paní a Aleně Štěpánkové, oba bytem Hořice 366, 384 26 Strunkovice n. Bl.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 08/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

**Bod č. 8 - Studie veřejného prostranství (lokalita mezi ul Na Hořicích a Slunečná, Strunkovice)**

V úterý 7. října 2025 se za účasti občanů a některých zastupitelů uskutečnilo v Komunitním centru Strunkovice **veřejné představení návrhu studie** lokality mezi ulicemi Na Hořicích a Slunečná.

Projekt využití tohoto veřejného prostranství představili autoři návrhu – Ing. arch. Vendulka Špindlerová a Ing. arch. Václav Podlešák. Ti také odpovídali na dotazy přítomných občanů.

Studie primárně řeší rozmístění cestiček a pěšin a členění území na lokality určené pro různé volnočasové aktivity. Celá studii je zveřejněna na [www stránkách městyse](http://www.strankovicenadblanici.cz).

Občané mohou návrhy a připomínky k návrhu studie zasílat do pátku 28. listopadu 2025 písemně na adresu Úřadu městyse nebo mailem na [podatelna@strankovicenadblanici.cz](mailto:podatelna@strankovicenadblanici.cz) . Došlými podněty se bude zabývat Zastupitelstvo městyse ve spolupráci s projektanty. Zastupitelé následně rozhodnou, které z předložených návrhů na úpravu či doplnění této studie (ne)budou do projektové dokumentace zapracovány. Projektová dokumentace pak následně bude předložena k vydání stavebního povolení pro realizaci této akce.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 09/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o vypracování a veřejném představení návrhu studie využití lokality mezi ulicemi Na Hořicích a Slunečná ve Strunkovicích nad Blanicí.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 09/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

## **Bod č. 9 - Cenová nabídka na odkupu objektu (nám. B. Havlasy č.p. 221, Strunkovice n. Bl.)**

Předsedající seznámil přítomné se znaleckými posudky na ocenění výše uvedené nemovitosti zahrnující podsklepenou část objektu, přízemní část restaurace, kuchyně a navazujících prostor a dvě bytové jednotky v prvním nadzemním patře.

Posudek č. 8943-052/25 Jiřího Panušky (příloha č.4) nechal vypracovat městys Strunkovice nad Blanicí. Cena dle tohoto posudku činí 4 938 070,- Kč.

Posudek č. 073073/2025 Ing. Zbyňka Staňka (příloha č.5) nechal vypracovat majitel výše uvedené nemovitosti. Cena dle tohoto posudku činí 6 000 000,- Kč.

Při koupi výše uvedené nemovitosti do konce roku 2025 je nabídková cena k jednání 5 500 000,- Kč.

Předsedající seznámil přítomné s možným využitím objektu, s plusy a mínusy při realizaci (ne)koupě objektu a navrhuje za výše uvedených podmínek nemovitost na Nám. B. Havlasy č.p.221 ve Strunkovicích nad Blanicí odkoupit. Do příštího zasedání zastupitelstva (12.11.2025) předloží zastupitelstvu návrh na financování koupě (rozpočet městyse, úvěr, kombinace rozpočet - úvěr) a návrh kupní smlouvy.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Bouřlivá diskuse ve které se hodnotily klady a zápory koupě.

**Návrh usnesení č. 10/ZM 07/15.10.2025:**

**Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí:**

- a) *Schvaluje koupi nemovitosti č.p.221 (nám. B. Havlasy, Strunkovice nad Blanicí) a stavebního pozemku č. st.255/3 v k.ú. Strunkovice nad Blanicí za cenu 5,5 mil. Kč.*
- b) *Pověřuje starostu do 12.11.2025 vypracováním návrhu na financování koupě a zajištěním návrhu kupní smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

## **Bod č. 10 - Stavební akce městyse**

Předsedající seznámil přítomné s průběhem a přípravou stavebních akcí městyse.

Ukončeno:

- Fara – kanalizace, statika, vnitřní okna, brána, bourání přístavku.
- MK u střelnice (protipovodňové opatření).
- MK ul. Slunečná.
- Chodníky na Hořicích (dokončena další část).
- Revitalizace hřbitova Strunkovice nad Blanicí– výstavba zdi, parkoviště.
- Školní dvůr (II. stupeň. ZŠ) – dlažby, povrchy, výsadba zeleně...
- ATC Žichovec (nátery střech chat, výměna vodovodních baterií v chatách...).
- Oplocení tréninkového hřiště, závlahy.
- Instalace nových basketbalových košů na hřiště za KD.
- Provedena instalace dětských prvků do sportovního areálu.
- Pomník padlých Strunkovice.
- Hořice - chodníky a místo pro kontejnery na třídění.

Probíhají práce:

- Ul. Slunečná (probíhá výsadba zeleně)
- Revitalizace hřbitova Strunkovice nad Blanicí (do konce října dokončení výsadby zeleně).
- Školní dvůr (II. stupeň. ZŠ) – (dokončeno dopojení okapových svodů do vpustí, instalace sklopek na zalévání, výsadba solitérního stromu do konce října).
- Hořice - místo pro kontejnery na třídění (výsadba zeleně).
- Zdravotní středisko Strunkovice nad Blanicí č.p. 63, stavební úpravy pro zřízení lékárny v 1.NP

- a udržovací práce ve 2.NP (osazena okna, postaveno lešení, příští týden se začne se střešní krytinou, krovem a zateplením fasády).
- Větrolam Velký Bor (výtyčená plocha pro výsadbu stromů, do konce října vyžínání plochy a výsadba).
  - Čištění obtokového kanálu na hřišti (část hotova).

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 11/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí bere na vědomí informaci o průběhu stavebních akcí městyse.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 11 - Kupní smlouva č.1003V25/32**

Městys Strunkovice nad Blanicí je vlastníkem ½ pozemků parc.č. 746/1 (690 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost) a parc. č. 1101/27 (2 899 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost) v k.ú. Strunkovice nad Blanicí. Druhou polovinu obou pozemků vlastní stát zastoupený Pozemkovým úřadem. Jako vlastník části pozemků má městys předkupní právo na zbylé části těchto pozemků.

Zastupitelé městyse Strunkovice nad Blanicí na svém zasedání zastupitelstva dne 14.5.2025 přijali usnesení č. 16/ZM 04/14.05.2025, ve které schválili podání žádosti o odkup zbylých částí výše uvedených pozemků za cenu úředního odhadu. Nyní městys obdrželi návrh kupní smlouvy č.1003V25/32 (příloha č. 6) s vyčíslením ceny.

Před hlasováním o návrhu předsedajícího byla dána zastupitelům i přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení č. 12/ZM 07/15.10.2025:**

***Zastupitelstvo městyse Strunkovice nad Blanicí schvaluje uzavření kupní smlouvy č.1003V25/32 (příloha č. 6).***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12/ZM 07/15.10.2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 12 – Diskuse**

- Termíny zasedání Zastupitelstva městyse 2025:  
12. listopadu, 17. prosince.
- Pracovní schůzka - Rozpočet městyse 2026 - v pondělí 1. prosince od 17:00 hodin v Komunitním centru. Podklady (včetně požadavků osadních výborů, spolků...vašich návrhů...) je potřeba doručit na Úřad městyse do 25.11.2025.
- Ve středu 5. listopadu 2025 se od 9:00 hodin uskuteční v Komunitním centru Strunkovice nad Blanicí společné jednání a veřejné projednání ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUNKOVICE NAD BLANICÍ.
- Do konce roku proběhne každoroční **inventura**. Budou se aktualizovat jednotlivé inventarizační komise a na základě inventárních seznamů proběhnou inventury fyzické. Harmonogram a seznam členů v jednotlivých inventarizačních komisích obdržíte do pátku 24.10. tak, abyste je mohli zkontrolovat a případně opravit členy v komisích. Aktuální opravený a doplněný harmonogram se seznamem lidí, v jednotlivých komisích pak budeme schvalovat na listopadovém zasedání Zastupitelstva.
- Všechny spolky, sdružení, osadní výbory a ostatní organizátoři **kulturních, sportovních či společenských akcí**, jejichž konání plánují pro rok 2026 a chtějí tyto informace zveřejnit v novoročence městyse a www stránkách městyse, aby potřebné informace (datum – pokud nevíte přesně, alespoň měsíc, místo konání, pořadatel, název akce) předaly na Úřad městyse do 30. 10. 2025.

Zasedání Zastupitelstva ukončil předsedající 15.10.2025 ve 19:52 hodin.

Zápis byl pořízen 15.10.2025.

Zapsal: Ing. Karel Matějka, starosta.

Ověřovatelé:

Růžena Nováková .....

Iveta Kosmatová .....